

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 007.18 / AONO / SONARA / CIPM / 2018 DU 15/05/2018

Pour la

REHABILITATION DES TOITURES DES 92 APPARTEMENTS DE LA CITE SONARA DE BOTA

1. OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le Directeur Général de la Société Nationale de Raffinage (SONARA), lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence, pour la réhabilitation des toitures des 92 appartements de la cité SONARA de BOTA, en trois (03) lots.

2. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux assortis au présent appel d'offres consistent pour les trois (03) lots à remplacer les tôles, tout en prenant le soin de couvrir le chéneau en béton, et de recueillir les eaux par le biais d'une gouttière. En détail, il s'agira pour chaque toiture :

- ▮ De déposer les tôles existantes ;
- ▮ De réparer tous les éléments défectueux de la charpente ;
- ▮ De mettre en place des pannes additionnelles pour le renforcement de la structure actuelle ;
- ▮ D'araser l'acrotère constituant le pan extérieur du chéneau ;
- ▮ De prolonger la charpente vers le chéneau jusqu'à 60 cm au-delà de l'acrotère arasé de manière à le couvrir ;
- ▮ De poser une toute nouvelle couverture en tôles BAC ALU 7/10ème pré laquées ou équivalent qui épousera la charpente prolongée, ainsi que des gouttières TAC en ALU ou équivalent et les descentes d'eau en PVC 125 fixées par colliers ;
- ▮ De poser une étanchéité complète sur les joints de mitoyenneté à l'aide du matériau AQUAFIN 2 de SHOMBOURG ou équivalent ;
- ▮ D'effectuer le nettoyage du site et l'enlèvement des gravats.

3. DELAIS D'EXECUTION :

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations objet du présent appel d'offres est de : **Six (06) mois.**

4. ALLOTISSEMENT

Les prestations assorties au présent appel d'offres sont alloties et réparties comme suit :

- ▮ Lot n°1 : blocs d'appartements n°01 à 6 (soit 24 appartements) ;
- ▮ Lot n°2 : blocs d'appartements n°07 à 15 (soit 36 appartements) ;
- ▮ Lot n°3 : blocs d'appartements n°16 à 23 (soit 32 appartements).

5. COUT PREVISIONNEL

Le coût global prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **FCFA 282.357.621 [deux cent quatre-vingt-deux millions trois cent cinquante-sept mille six cent-vingt-un francs]** Toutes Taxes Comprises et réparti par lot comme suit :

- ▮ Lot n°1 : **FCFA 66.827.700 [soixante-six millions huit cent vingt-sept mille sept cent francs]** Toutes Taxes Comprises,
- ▮ Lot n°2 : **FCFA 114.104.076 [cent quatorze millions cent quatre mille soixante-seize francs]** Toutes Taxes Comprises,
- ▮ Lot n°3 : **FCFA 101.425.845 [cent un millions quatre cent vingt-cinq mille huit cent quarante-cinq francs]** Toutes Taxes Comprises.

6. PARTICIPATION ET ORIGINE

La participation au présent appel d'offres est ouverte aux entreprises de droit camerounais ayant les compétences et l'expertise requises dans ce domaine spécifique.

Dans le cadre de leur participation au présent appel d'offres, les entreprises soumissionnaires ne pourront être adjudicataire de plus d'un (01) lot chacune

7. FINANCEMENT :

Les prestations objet du présent appel d'offres sont financées par le budget d'investissement de la SONARA (ID116-C07-3300)

8. CAUTIONNEMENT PROVISoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission par lot d'un montant de :

|| Lot n°1 : FCFA 1.120.800 (un million cent vingt mille huit cent francs),

|| Lot n°2 : FCFA 1.913.695 (un million neuf cent treize mille six cent quatre-vingt-quinze francs),

|| Lot n°3 : FCFA 1.701.062 (un million sept cent un mille soixante-deux francs).

La présente caution de soumission doit être établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet de l'offre.

9. CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES :

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent à la SONARA B.P. 365 Limbé (Direction de la Maintenance/Département de l'Approvisionnement/Service des Marchés).

10. ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES :

Le dossier peut être obtenu dès publication du présent avis au Service des Marchés de la SONARA B.P. 365 Limbé contre présentation du reçu de versement d'une somme de FCFA 150.000 (cent cinquante mille francs) payable à la BICEC sous les références suivantes : **BICEC**

Compte / 335 98800001 89

Client Compte Spécial CAS - ARMP

Remettant : Nom du Soumissionnaire / SONARA / AO n°007.18

11. REMISE DES OFFRES :

Les offres rédigées en français ou en anglais, seront établies en six (6) exemplaires, dont un (1) original et cinq (5) copies respectivement marquées comme telles. L'ensemble devra parvenir au Service des Marchés de la Société Nationale de Raffinage (SONARA) B.P. 365 LIMBE - Cameroun, Tel : 233.42.38.15 ou 233.33.22.38 / Fax : 233.42.41.99 ou 233.33.22.35, contre décharge dans le registre y consacré au plus tard le 22/06/2018 à 10h00, heure locale et devra porter la mention suivante :

REHABILITATION DES TOITURES DES 92 APPARTEMENTS DE LA CITE SONARA DE BOTA

APPEL D'OFFRES N°007.18 / AONO / SONARA / CIPM / 2018 DU 15/05/2018

«A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement»

12. RECEVABILITE DES OFFRES

Sous peine de rejet, les autres pièces du dossier administratif requises doivent être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

13. OUVERTURE DES PLIS

L'ouverture des offres se fera en un temps :

Le **22/06/2018** à 10h30, ouverture des offres administratives, techniques et financières au Restaurant d'Entreprise de la SONARA à Limbé, par la Commission Interne de Passation des Marchés.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14. CRITERES D'EVALUATION

14.1. CRITERES ELIMINATOIRES COMMUNS AUX TROIS (03) LOTS

- ▣ Dossier administratif incomplet,
- ▣ Absence de références (au moins 03) dans la réalisation des travaux de réhabilitation des bâtiments, intégrant la toiture parmi les corps d'état et dont le montant des travaux est évalué à soixante millions minimum par référence (Joindre copies des marchés/contrats/commandes et PV de réception correspondants)

N.B : copie du marché = 1^{ère} page + page de signature et d'enregistrement + DQE

- ▣ Absence d'un prix unitaire quantifié,
- ▣ N'avoir pas obtenu au moins 70% des "OUI" lors de l'addition des notes des critères essentiels.

14.2. CRITERES ESSENTIELS

L'examen des critères essentiels va consister en une vérification de la conformité de l'offre du soumissionnaire par rapport aux exigences des Termes de Référence (TDR) et ce, conformément aux stipulations du RPAO. Les points à vérifier porteront sur:

- Présentation et consistance de l'offre,
- Méthodologie et solutions techniques proposées,
- Organisation/Moyens humains/Qualification,
- Moyens matériels,
- Sécurité et environnement.

15. METHODE DE SELECTION DU PRESTATAIRE

Le Prestataire/Consultant choisi pour chacun des lots en compétition sera celui dont l'offre technique préalablement qualifiée sera évaluée financièrement comme étant la moins disante.

16. ATTRIBUTION :

Le Marché pour chacun des lots en compétition sera attribué au soumissionnaire dont l'offre technique qualifiée sera évaluée comme étant la moins disante.

17. **DUREE DE VALIDITE DES OFFRES**

Les SOUMISSIONNAIRES restent tenus par leur offre pendant 90 *jours* à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. **RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

Tous renseignements complémentaires pourront être obtenus aux heures ouvrables à la Société Nationale de Raffinage (Direction de la Maintenance/Département de l'Approvisionnement/Service des Marchés) B.P. 365 LIMBE - Cameroun, Tel : 233.42.38.15 ou 233.33.22.38 / Fax : 233.42.41.99 ou 233.33.22.35

Limbé, le 15/05/2018

Le Maître d'Ouvrage



Ibrahim TALBA MALLA

Copies : MINMAP
ARMP
CIPM/SONARA
DM/S^{ce} des Marchés (pour affichage et autres publications)
OI (Observateur Indépendant)

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 007.18/ ONIT / SONARA / CIPM / 2018 OF 15th/05/2018
FOR THE
REHABILITATION OF ROOFS OF 92 APARTMENTS OF THE SONARA RESIDENTIAL QUARTERS

1. SUBJECT OF THE TENDER

The General Manager of The National Refining Company Ltd – SONARA launches an open national invitation to tender in an emergency procedure, for the rehabilitation of roofs of 92 apartments (in 03 lots) of the SONARA residential quarters.

2. NATURE OF WORKS

The work to be carried out for the three (03) lots consists in replacing the industrial sheets, while taking the pain to cover the concrete gutter, and to collect rainwater through the gutter. Concretely speaking, for each roof, the following will have to be done:

- Dismantle the existing sheet metal,
- Repair all defective parts of the frame
- To put in place extra purlins in order to reinforce the present structure
- To level the concrete beam constituting the exterior of the gutter
- To extend the frame towards the gutter up to 60 cm beyond the levelled concrete beam so as to cover it
- To fit a brand new industrial sheet cover, 7/10th enamelled, which will link the extended frame, as well as TAC gutters in ALU and water leaders in PVC 125, fixed by necklaces
- To place a complete waterproof on parapet walls with the help of AQUAFIN 2 of SHOMBOURG equipment
- To clean up the site and remove all concrete particles

3. EXECUTION DEADLINE

The planned duration given by the project owner for the realization of the job is six (06) months.

4. ALLOTMENT

This tender is in lots divided as follows:

- || Lot n°1 : apartment buildings n°01 to 6 (making 24 apartments) ;
- || Lot n°2 : apartment buildings n°07 to 15 (making 36 apartments) ;
- || Lot n°3: apartment buildings n°16 to 23 (making 32 apartments).

5. ESTIMATED COST:

The estimated cost of this operation following prior study is **282.357.621 FCFA** (two hundred eighty two million, three hundred fifty seven thousand, six hundred twenty one francs) all taxes included and divided by lot as follows:

- || Lot n°1 : **FCFA 66.827.700** [sixty six million, eight hundred twenty seven thousand, seven hundred francs] All taxes included,
- || Lot n°2 : **FCFA 114.104.076** [one hundred fourteen million, one hundred four thousand, seventy six francs] All taxes included,
- || Lot n°3: **FCFA 101.425.845** [one hundred one million, four hundred twenty five thousand, eight hundred forty five francs] all taxes included.

6. PARTICIPATION AND ORIGIN

Participation is open to Cameroonian-based companies with the required competence and expertise in this specific domain

Within the framework of their participation in the present call for tenders, **a tenderer can't be declared successful bidder of more than one (01) lot.**

7. FUNDING

This tender will be funded by the SONARA investment budget (ID116-C07-3300)

8. PROVISIONAL BOND

To avoid rejection, each bidder must include in their administrative documents, a bid bond of an amount per lot of:

- ▣ Lot n°1 : **FCFA 1.120.800** (one million, one hundred twenty thousand, eight hundred francs),
- ▣ Lot n°2 : **FCFA 1.913.695** (one million, nine hundred thirteen thousand, six hundred ninety five francs),
- ▣ Lot n°3: **FCFA 1.701.062** (one million seven hundred one thousand, sixty two francs).

This bid bond must be drawn up and signed by a first class bank registered by the ministry in charge of finance and which figures on document N° 12 and valid for 30 days, beyond the original date of validity of the offer :

The other administrative documents required must either be original, or the true copies certified by the issuing service or an administrative authority; Senior Divisional Officer, Divisional Officer...), in accordance with the stipulations of the special rules and regulations of the invitation to tender.

They must be dated less than three (03) months preceding the date of submission of the tender, or must have been signed after the date of signing of the invitation to tender.

Any bid which is not in conformity with the requirements of this tender will be declared inadmissible. Such as the bid bond issued by a first class bank registered by the Ministry in charge of Finance or the non-respect for the patterns of each section of the tender file, will attract rejection of the bid.

9. CONSULTATION OF THE TENDER FILE

As soon as this tender is published, the documents can be obtained during working hours at SONARA P.O Box 365 Limbé (Maintenance Department/Procurement Division/Contracts Service)

10. ACQUISITION OF THE TENDER FILE

Once the tender notice is made known, tender documents can be obtained at the Contracts service of SONARA-PO Box 365 Limbé, upon presentation of a receipt of payment of a non-refundable amount of **150.000 F CFA** (one hundred fifty thousand francs cfa) at any BICEC branch using the following references: BICEC

Account / 335 9880001 89

Special customer account CAS – ARMP

Remitter: Name of bidder/SONARA/ONIT n° 007.18

11. SUBMISSION OF BIDS

Tenders submitted in English or French in six (06) copies, with one (1) original and five (05) copies labelled as such, should reach the Contract Service of the National Refining Company PO Box 365 Limbé Cameroon, Tel: 233 42 38 15 or 233 33 22 38 Fax: 233 42 41 99 or 233 33 22 35 against discharge in the dedicated register latest **22nd/06/2018** at 10 am local time bearing the following label:

INVITATION TO TENDER N° 007.18/AONO/CIPM/ SONARA/ 2018 OF 15th/05/2018
FOR THE
REHABILITATION OF ROOFS OF 92 APARTMENTS OF THE SONARA RESIDENTIAL QUARTERS

« To be opened during the tender session only »

12. ELIGIBILITY OF TENDERS

To avoid rejection, the other administrative documents required must either be original, or the true copies certified by the issuing service, in accordance with the stipulations of the special rules and regulations of the invitation to tender.

They must be dated less than three (03) months preceding the date of submission of the tender, or must have been signed after the date of signing of the invitation to tender.

Any incomplete bid, in conformity with the requirements of the tender file, will be declared inadmissible. Such as the absence of a bid bond issued by a first class bank, registered by the Ministry in charge of finance.

13. OPENING OF BIDS

The opening of tenders shall be done on one phase: the opening of administrative documents, technical and financial proposals shall take place on **22nd/06/2018** at 10:30 am in the SONARA restaurant in Limbé, and would be done by the Internal Tenders Award Commission. Only bidders or their authorised representative having full knowledge of the file can attend the session for opening of tenders.

14. CRITERIA FOR THE SELECTION OF BIDDER

14.1 ELIMINATORY CRITERIA

- * Incomplete administrative file
- * Failure to present references (at least 03) in the execution of rehabilitation of buildings including the roof as part of specialised fields of trade (present copies of purchase order/contract and the corresponding delivery report)
N.B: copy of purchase = 1st page + page of signature and register + DQE
- * Absence of a quantified unit price
- * Failure to obtain at least 70 on a score of 100 points after addition of the essential criteria

14.2 ESSENTIAL CRITERIA

The examination of essential criteria shall consist in verifying that the bidder's offer is in conformity with the terms of reference and the special requirements of the tender document. The points to be verified include:

- Presentation and consistency of the bid
- Methodology and technical solutions proposed
- Organization/human resources/qualification
- Material means
- Safety and Environment.

15. SELECTION METHOD OF THE WORK PROVIDER

The bidder selected for each lot in competition will be that whose qualified technical offer is financially the lowest price.

16. AWARD OF CONTRACT

The contract shall be awarded to the bidder whose qualified technical proposal will financially be evaluated as the lowest price.

17. DURATION AND VALIDITY OF OFFERS

Bidders shall be bound by their offers for a period of Ninety (90) days with effect from the deadline of submission of the tender documents.

18. FURTHER INFORMATION

This could be obtained during working hours at:

THE NATIONAL REFINING COMPANY LTD- SONARA, (Maintenance Department- Procurement service- Contract service) PO BOX 365 Limbé, Tel: 233 33 22 38, 233 42 38 15/ Fax: 233.42.41.99 or 233.33.22.35

Done in Limbé, the 15th/05/2018
The Project Owner



Ibrahim TALBA MALLA

Copies: MINMAP

ARMP

SONARA Internal Tender Board (CIPM)

Chairpersons concerned

MD/ Contracts Service (for posting and other publications)

OI (Independent Observer)