

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail -Patrie

REGION DU NORD OUEST

DEPARTEMENT NGO KETUNJIA

COMMUNE DE NDOP

SECRETARIAT GENERAL

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work -Fatherland

NORTH WEST REGION

NGO KETUNJIA DIVISION

NDOP COUNCIL

SECRETARIAT GENERAL

MAÎTRE D'OUVRAGE

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE NDOP

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES AUPRES DU PROGRAMME
DE CONSTRUCTION DES CITES MUNICIPALES

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 0257 /AONO/FEICOM/CIPM-PCCM/2020 DU 07 001 2020'

POUR LE RECRUTEMENT D'UN BET EN VUE DU CONTROLE ET LA
SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE CITE MUNICIPALE
DE TRENTE SIX (36) LOGEMENTS DANS LA COMMUNE DE NDOP,
DEPARTEMENT DU NGO KETUNJIA

FINANCEMENT : BUDGET DU PROGRAMME DE CONSTRUCTION
DES CITES MUNICIPALES (PCCM)

IMPUTATION :

EXERCICE 2020/2021

OCTOBRE 2021

Table des matières

Pièce n°1 :Avis d'Appel d'Offres (AAO)	3
Pièce n°2 : Règlement Général de l'Appel d'Offres (RGAO)	8
Pièce n°3 :Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).....	29
Pièce n°4 :Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)	38
Pièce n°5 :Descriptif de la Fourniture	51
Pièce n°6 :Cadre du bordereau des prix unitaires et des prix forfaitaires	57
Pièce n°7 :Cadre du détail estimatif.....	59
Pièce n°8 :Cadre du sous-détail des prix unitaires.....	61
Pièce n°9 :Modèles de marchés	63
Pièce n°10 :Modèle des pièces à utiliser par le Soumissionnaire	67
Pièce n°11 :Liste des établissements bancaires et organismes financiers autorisés à émettre des cautions dans le cadre des Marchés Publics.....	73

PIECE N° 1
Avis d'Appel d'Offres (AAO)

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert

N° 025 AONO/ FEICOM/CIPM-PCCM/2020 du 07 OCT 2020

Pour le recrutement d'un BET en vue du contrôle et la surveillance des travaux de construction d'une cité municipale de trente-six (36) logements dans la Commune de NDOP, Département du NGO KETUNJIA.

Financement : Budget du PCCM – Exercice 2020/2021

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Maire de la Commune de Ndop lance l'Appel d'Offres National Ouvert n° 025 AONO/FEICOM/CIPM-PCCM/2020 du 07 OCT 2020 pour le recrutement d'un BET en vue du contrôle et la surveillance des travaux de construction d'une cité municipale de trente-six (36) logements dans la Commune de NDOP.

2. Consistance des prestations

Les prestations objet du présent Appel d'Offres comprennent : les missions suivantes :

- 1) **Mission 1 DET** : Direction de l'Exécution des contrats de Travaux (DET) ;
- 2) **Mission 2 CCR** : Contrôle de la conformité des réalisations (CCR) ;
- 3) **Mission 3 AOR** : Assistance aux opérations de réception (AOR).

3. Délai de livraison

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la livraison des prestations objet du présent Appel d'Offres est de **treize (13) mois** à compter de la notification de l'Ordre de Service de commencer les prestations.

4. Allotissement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont à lot unique.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de cette prestation est de **TTC trente-cinq millions six cent soixante mille (35 660 000) francs CFA.**

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux Cabinets d'Etudes/BET disposant de qualifications requises pour le contrôle et la surveillance des travaux de construction d'une cité municipale de trente-six (36) logements dans la Commune de NDOP.

7. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par le Budget du Programme de Construction des Cités Municipales (PCCM), Exercice 2020/2021.

8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Projets et Programme de Partenariat (DPPP) sis au quatrième étage de l'Immeuble siège du FEICOM à MIMBOMAN Yaoundé, dès publication du présent avis.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le retrait du Dossier d'Appel d'Offres (DAO) se fera sur présentation de l'original de la quittance de paiement des frais d'achat du DAO, d'un montant non remboursable de **cinquante mille (50 000) francs CFA**, effectué au compte d'affectation Spéciale de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ouvert dans les livres de la BICEC.

Lors du retrait du DAO, les soumissionnaires devront se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (B.P., Fax, Téléphone, etc.).

10. Remise des offres

Les Offres rédigées en français ou en anglais, en **sept (07) exemplaires** dont un (01) original et six (06) copies, marqués comme tels, conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, seront déposées le 10 NOV 2020 à 13 heures contre récépissé dûment signé du chef de service de l'Assistance Administrative et des Marchés (DPPP).

Elles devront porter la mention :

**« Avis d'Appel d'Offres National Ouvert
N° D-25 AONO/FEICOM/CIPM-PCCM/2020 du 07 OCT 2020**

**Pour le recrutement d'un BET en vue du contrôle et la surveillance des travaux de construction
d'une cité municipale de trente-six (36) logements dans la Commune de NDOP, Département du
NGO KETUNJIA**

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT ».

11. Cautionnement provisoire.

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO d'un montant de **sept cent mille (700 000) francs CFA**; valable pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** au-delà de la date limite de validité des offres.

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent être datées de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. L'absence notamment de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres aura lieu le 11 NOV 2020 à 14 heures dans la salle de réunion de la DPPP par la Commission Interne de Passation des Marchés placée auprès du PCCM.

L'ouverture des offres se fera en deux (02) temps.

a. Premier temps :

L'ouverture des offres administratives et techniques se fera en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés.

b. Deuxième temps :

A l'issue de l'analyse des offres administratives et Techniques, l'ouverture des offres financières sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure, qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant eu la capacité juridique requise et ayant obtenue une note en **capacité technique supérieure ou égale à soixante-dix points sur cent (70/100)**.

Seul un **représentant** par soumissionnaire peut assister à cette séance

14. Critères d'évaluation

14.1 Critères éliminatoires

- Absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif au-delà de 48 heures accordées par la Commission ;
- Absence de caution de soumission ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées (**la CIPM et l'Autorité Contractante se réservent le droit de procéder à l'authentification de tout document présentant un caractère douteux**) ;
- Absence dans l'offre technique d'une rubrique « méthodologie d'exécution, organisation et planning des prestations » ;
- Non satisfaction d'au moins **70 %** des critères essentiels ;
- Omission d'un prix quantifié dans l'offre financière ;
- Offre financière incomplète.

14.2. Critères essentiels

Les offres techniques seront notées suivant les critères essentiels ci-après :

	DESIGNATION	NOTATION
A	Présentation générale de l'offre	03 points
B	Compréhension du travail demandé (Observations sur les TDR, Organisation, Méthodologie d'exécution des prestations et Planning de réalisation)	20 points
C	Expérience générale du Prestataire dans les prestations similaires	05 points
D	Références du Prestataire pour les missions similaires : joindre les contrats (première et dernière pages avec PV de réception)	20 points
E	Qualification du personnel spécialisé dans le domaine de la mission	40 points
F	Moyens techniques et matériels à mettre en place	12 points
TOTAL		100 points

Méthode de sélection du Prestataire

Le Prestataire sera choisi par la **méthode de sélection qualité – coût** (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note globale finale **N** sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après:

$$N_g = \frac{70 \times \text{Note technique (Nt)} + 30 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (**Nf**) est obtenue de la façon suivante :

Soit **Fm** le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$N_f = \frac{100 \times F_m}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

15. Attribution

Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée **la mieux disante et jugée conforme** au Dossier d'Appel d'Offres. C'est-à-dire, celui ayant obtenu le score technique et financier combiné le **plus élevé**, lequel sera attributaire et invité à des négociations pour la signature du contrat.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la réception des offres.

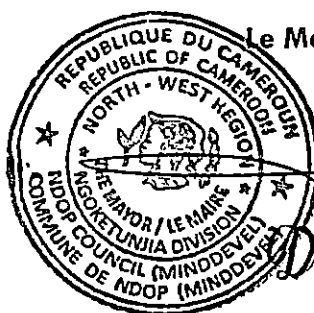
17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Projets et Programmes de Partenariat sis à l'immeuble siège du FEICOM à MIMBOMAN soit par téléphone aux numéros: 699 329 534/699 957 640/699 872 775.

Ndop, le 07 OCT 2020

Ampliations :

- MINMAP
- ARMP
- COMMUNE/NDOP
- AFFICHAGE
- CHRONO
- ARCHIVES



Le Maire de la Commune de NDOP

Dr. Moh Daniel Belengha
MD (PhD) SURGERY/ ORTHOPAEDIC
THE MAYOR/ LE MAIRE

Open National Invitation to Tender

No.025/AONO/ FEICOM/CIPM-PCCM/2020 of 07/10/2020

For the recruitment of an Engineering Firm to control and monitor the construction works of a thirty- six (36) dwelling unit municipal housing estate in NDOP, NGOKETUNDJA Division.

Financing: PCCM's Budget – 2020 and 2021 Financial Years

1. Purpose of the invitation to Tender

The Mayor of NDOP hereby launches an Open National Invitation to Tender No. 025/AONO/FEICOM/CIPM-PCCM/2020 of 07/10/2020 for the recruitment of an Engineering Firm to control and monitor the construction works of a thirty-six (36) dwelling unit municipal housing estate in NDOP.

2. Content of services

The services which are the purpose of this Invitation to Tender include the following missions:

- 4) **Mission 1 DET:** Supervision of the execution of contracts relating to works (DET) ;
- 5) **Mission 2 CCR:** Checking compliance of works (CCR) ;
- 6) **Mission 3 AOR:** Assistance in acceptance operations (AOR).

3. Execution time-frame

The maximum time-frame set by the Project Owner for this Invitation to Tender is **thirteen (13) months**, as from the date of notification of the instruction to perform the contract.

4. Allotment

The services which are the purpose of this contract are considered a single lot.

5. Estimated cost

The cost of the said services is estimated at CFA F thirty-five million six hundred sixty-six (35,660 000) ATI.

6. Participation and origin

Participation in this Invitation to Tender is open to Engineering Firms having the required qualifications for the control and monitoring of the construction work of a thirty- six (36) dwelling unit municipal housing estate in NDOP.

7. Financing

The services which are the purpose of this Invitation to Tender shall be financed by the Budget of the Municipal Housing Construction Programme (PCCM), 2020 and 2021 Financial Years.

8. Consultation of the Tender File

Upon publication of this Notice, the Tender File may be consulted, during working hours, at the Partnership Projects and Programmes Department (DPPP), located at the fourth floor of FEICOM's Head Office, in Yaoundé (Mimboman).

9. Acquisition of the Tender File

The Tender File shall be obtained against presentation of the original copy of a receipt attesting to payment of a non-refundable sum of CFAF fifty thousand (50,000) to "CAS-ARMP" in BICEC Branches.

Upon withdrawal of the Tender File (DAO), bidders shall be registered and indicate their full address (P. O. Box, Fax, Telephone, etc.).

10. Submission of bids

Each bid, drafted in English or French, in **seven (07) copies**, including one (01) original and six (06) copies labelled as such, all sealed, as per the requirements of the Tender File, shall be deposited with the Service Head of Administrative Assistance and Contracts (DPPP), latest ~~10 NOV 2020~~ at 1 p.m., against duly signed receipt.

They shall be labelled as follows:

**« Open National Invitation to Tender
No ~~001~~ AONO/FEICOM/CIPM-PCCM/2020 of ~~10~~ 06 2020
For the recruitment of an Engineering Firm to control and monitor the construction works of a
thirty-six (36) dwelling unit municipal housing estate in NDOP, NGOKETUNDJA Division »**

« To be opened only during the tender opening session »

11. Provisional guarantee

Each bidder shall attach to his administrative documents, a bid bond amounting to **CFA F seven hundred thousand (700,000)**, issued by a first-ranked bank approved by the Ministry of Finance, the list of which is provided for in document 11 of the Tender File, valid for a period of **three (03) month** beyond the deadline for validity of bids.

12. Admissibility of bids

The other administrative documents required must be produced in original or copies certified true by the issuing service or an administrative authority, in accordance with the Special Regulations governing the Invitation to Tender. They shall be dated less than three (3) months after the date of signature of the notice of Invitation to Tender, or else, they shall be rejected.

Any bid which does not comply with the requirements of the Tender File will be declared inadmissible. Notably the absence of the bid bond issued by a first-ranked bank approved by the Ministry in charge of Finance or the non-respect of the model documents of the Tender File, will lead to the rejection of the offer.

13. Opening of bids

Bids shall be opened in two (02) stages by **PCCM's Internal Tenders Board**, on ~~10 NOV 2020~~ at 2 p.m. prompt, in the meeting room of the Partnership Projects and Programmes Department (DPPP), at FEICOM's Head Office in Yaounde.

c. Stage one :

Opening of administrative and technical bids shall take place in the presence of bidders or their duly authorized representatives.

d. Stage two :

Following the analysis of administrative and technical bids, financial bids shall be opened under the same conditions, at a later date which shall be communicated to bidders who have met the legal capacity required and scored at least **seventy points on one hundred (70/100)** for **technical capacity**.

Only one representative per bidder may attend this session.

14. Evaluation criteria

14.1 Eliminary criteria

- Absence or non-compliance of a document of the administrative file beyond the 48 hours provided for by the Tenders Board ;
- Absence of bid bond ;
- False statements or forged documents (The Internal Tenders Board and the Contracting Authority reserve the right to authenticate any doubtful document) ;
- Absence of the technical bid of a component dubbed « execution methodology, organization and schedule of services» ;
- Failure to meet at least **70 %** of essential criteria ;
- Absence of a quantified unit price in the financial bid;
- Incomplete financial bid.

14.2. Essential criteria

Technical bids shall be assessed based on the following essential criteria:

	ITEM	SCORE
A	General presentation of the bid	03 points
B	Understanding of the service requested (Observations on the ToR, Organization, execution methodology and schedule of services)	20 points
C	General experience of the bidder in similar contracts	05 points
D	References of the bidder in similar missions : provide contracts (first and last pages, as well as acceptance reports)	20 points
E	Qualification of personnel specialized in the domain of the mission	40 points
F	Techniques and equipment to be used	12 points
TOTAL		100 points

Process of selection of the contractor

The contractor shall be selected based on **cost – quality ratio (lowest bid)** in accordance with the procedures highlighted in the Tender File (DAO).

The final overall score (**Ng**) shall be calculated by adding up the weighted technical score and the financial score using the following formula:

$$Ng = \frac{70 \times \text{Technical Score (Ts)} + 30 \times \text{Financial Score (Fs)}}{100}$$

The financial score (Fs) shall be determined as follows:

Let's consider that **Fm** is the amount of the lowest bid, its financial offer shall be equal to 100 points. The scores of other bidders shall be calculated based on the financial offer of the best bid determined based on the following formula:

$$Fs = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the bid considered

The bidder with the highest final score shall be declared successful bidder.

15. Award of the contract

The contract shall be awarded to the bidder who submits the bid considered as the **lowest and found compliant** with the Tender File. That is the bidder that obtains the **highest** final score,

calculated as highlighted above, who shall be declared successful bidder and invited to the negotiations for signing of the contract.

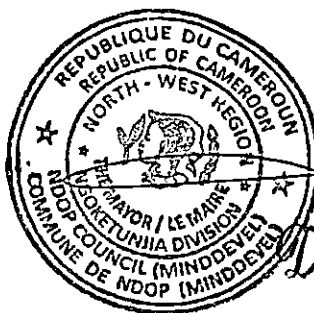
16. Duration of validity of bids

Bidders shall remain committed to their bids for **ninety (90) days** with effect from the deadline set out for the submission of bids.

17. Further information

Further information may be obtained, during working hours, from the Partnership Projects and Programmes Department (DPPP), at FEICOM's Head Office in Yaounde (Mimboman) and the Ndop Council.

Ndop, on 07 OCT 2020



The Mayor of Council

Dr. Moh Daniel Belengha
MD (PHD) SURGERY/ORTHOPAEDIC
THE MAYOR/LE MAIRE

Copies to :

- MINMAP
- ARMP
- COUNCIL/NDOP
- POSTING
- CHRONO
- ARCHIVES

Pièce N°2
Règlement Général de l'Appel d'Offres
(RGAO)