



**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**

N° 03/AONO/M-C-GASCHIGA/SG/CIPM/2024 DU 22/03/2024 RELATIF AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE DEUX (02) BOUKAROUS D'HEBERGEMENT DE QUATRE CHAMBRES AU CENTRE TOURISTIQUE DE GASCHIGA LOT 1 ET 2, DEPARTEMENT DE LA BENOUE, REGION DU NORD. EN PROCEDURE D'URGENCE.

**5. Objet de l'Appel d'Offres**

Dans le cadre de l'exercice Budgétaire 2023, le Maire de la Commune de Gaschiga lance en procédure d'urgence pour le compte du Ministère du Tourisme et de Loisirs, un appel d'offres national ouvert pour les travaux de Construction de deux (02) Boukarous d'hébergement de quatre chambres au Centre Touristique de GASCHIGA lot 1 et 2, Département de la Bénoué, Région du Nord. En procédure d'urgence.

**6. Consistance des travaux**

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, comprennent tous les corps d'état prévus et détaillés dans le cadre du Devis Quantitatif et Estimatif, notamment :

La consistance des travaux se présente comme suit :

- Installation du chantier ;
- Terrassement ;
- Fondations Maçonnerie – Elévation ;
- Charpente – Couverture ;
- Menuiserie bois métallique ;
- Plomberie sanitaire ;
- Electricité ;
- Revêtements des salles d'eau ;
- Peinture ;
- VRD.

**3. Délai d'exécution**

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de trois (03) mois par lot.

**4. Allotissement**

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont constitués en deux (02) lots.

**5. Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de vingt cinq millions (25 000 000) Francs CFA toutes taxes comprises par lot.

**31. Participation et origine**

Le présent appel d'offres est ouvert à toutes les entreprises de droit camerounais ayant une compétence dans le domaine du bâtiment et des travaux publics et n'ayant pas abandonné un marché au cours des trois dernières années et ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes annuellement établie par le MINMAP.

**32. Financement**

Les travaux du présent Appel d'Offres sont financés par le :

BIP du MINTOUL, Exercice 2024

Lot 1 : Imputation budgétaire : 58 23 150 01 641516 464211 981

Autorisation de dépense: IZ 01970

BIP du MINDEVEL, Exercice 2024

Lot 2 : Imputation budgétaire : 58 27 100 641516 464211 821

Autorisation de dépense: IZ 03256

**33. Cautionnement de soumission**

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant de 2% du montant prévisionnel soit cinq cent mille (500 000) Francs CFA par lot établie par un organisme financier de premier ordre agréé par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres.

**34. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au Secrétariat du Maire de la Commune de Gaschiga dès Publication de l'avis d'Appel d'Offre. Tel. 694 19 85 98.

**35. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier peut être obtenu au Secrétariat du Maire de la Commune de Gaschiga dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres, contre versement d'une somme non remboursable cinquante mille (50 000) francs CFA, payable à la recette de la Commune de Gaschiga.

**36. Remise des offres**

Chaque Offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont l'original et six (06) copies marquées comme telles, devra par venir au Secrétariat du Maire de la Commune de Gaschiga au plus tard le 12/04/2024 à 10 heures précises.

Les plis contenant les soumissions seront placés dans une grande enveloppe anonyme portant la mention :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**  
**N° 03/AONO/M-C-GASCHIGA/SG/CIPM/2024 DU 22/03/2024 TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE DEUX (02) BOUKAROUS D'HEBERGEMENT AU CENTRE TOURISTIQUE DE GASCHIGA LOT 1 ET 2, DEPARTEMENT DE LA BENOUE, REGION DU NORD. EN PROCEDURE D'URGENCE.**

*"A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement"*

**37. Recevabilité des offres**

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur compétent, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres, ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme financier de premier ordre agréé par le Ministère chargé des Finances.

**38. Ouverture des plis**

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières qui aura lieu le 12/04/2024 à 11 heures précises dans la salle de la Commission interne de Passation des Marchés de la Commune de Gaschiga.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

**39. Critères d'évaluation**

L'évaluation des offres se fera en trois (03) étapes :

- 1<sup>re</sup> étape : Vérification de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire.
- 2<sup>e</sup> étape : Evaluation technique des offres administrativement conformes.
- 3<sup>e</sup> étape : Vérification des offres financières des entreprises dont les offres ont été reconnues techniquement qualifiées et administrativement conformes.

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

**39.1. Principaux critères éliminatoires :**

**39.1.1. Pièces administratives**

- absence de la caution de soumission à l'ouverture
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée
- Absence ou non-conformité après 48 h d'une pièce du dossier administratif

**14.1.2 Offre technique**

- Fausse déclaration ou pièce falsifiée
- Note technique inférieure au seuil minimal requis 37 oui sur 52 possibles soit (70%),
- Absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire déclare n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois(03) dernières années et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises suspendues conformément aux dispositions de la lettre circulaire N°005/L/MINMAP/CAB du 25 janvier 2017 du Ministre délégué à la Présidence de la République chargé des Marchés publics instituant cette pièce comme critère éliminatoire.

**14.1.3 Offre financière**

- Offre incomplète ou non conforme
- Non-conformité du modèle de soumission
- Absence d'un prix unitaire quantifié à la fois dans le BPU et le DQE
- Absence d'un sous-détail des prix unitaires

**14.2. Principaux critères essentiels**

L'évaluation des Offres techniques se fera par la méthode binaire (oui/non) suivant la grille d'évaluation établie sur 50 critères essentiels jointe au DAO et qui prend en compte les critères essentiels ci-dessous :

- Présentation générale de l'Offre sur 3 critères ;
- L'expérience du personnel de l'entreprise sur 21 critères ;
- La disponibilité du matériel et des équipements essentiels sur 8 critères ;
- Proposition technique et planning d'exécution des travaux sur 11 critères ;
- Références de l'entreprise et capacité de préfinancement de l'Entreprise supérieure ou égale au tiers du coût prévisionnel (8 500 000) huit millions cinq cent mille Francs CFA sur 7critères ;
- Consentement aux clauses à caractères administratif et technique sur 2 critères.

Seuls les Soumissionnaires ayant obtenu 70% de OUI soit 37sur 52 OUI seront qualifiés pour la suite de la procédure et verront leur Offre financière analysée.

**40. Références prix et attribution**

Il sera considéré les montants toutes taxes comprises à l'issue de l'évaluation de l'offre financière, le marché sera attribué au soumissionnaire remplissant les capacités techniques et administratives requises et dont l'offre est évaluée la moins disante après correction éventuelle.

**NB :** Un soumissionnaire ne peut être attributaire de plus d'un lot.

**16. Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

**21 . Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Délégation Départementale des Travaux Publics de la Bénoué.

**22 . Additif à l'Appel d'Offres**

L'Autorité Contractante se réserve le droit d'annuler ou de modifier le présent Appel d'Offres avant la date limite de dépôt des offres suite à une demande d'éclaircissements d'un soumissionnaire relevant un manquement au DAO. Cette annulation ou modification devrait être faite dans le strict respect du code des marchés publics.

**Ampliations:**

- ARMP /Nord (pour publication et archivage)
- DDMAP-Bénoué
- Président CIPM (pour information)

Gaschiga., le 22/03/2024 \_\_\_\_\_  
Le Maire  
(Autorité contractante)  
*Abdoulaye Boudouma*

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix-Travail-Patrie  
\*\*\*\*\*  
REGION DU NORD  
\*\*\*\*\*  
DEPARTEMENT DE LA BENOUE  
\*\*\*\*\*  
COMMUNE DE GASCHIGA  
\*\*\*\*\*  
SECRETARIAT GENERAL  
\*\*\*\*\*



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace-Work-Fatherland  
\*\*\*\*\*  
NORTH REGION  
\*\*\*\*\*  
BENOUE DIVISION  
\*\*\*\*\*  
GASCHIGA COUNCIL  
\*\*\*\*\*  
GENERAL SECRETARY  
\*\*\*\*\*

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER**

N° 03/ ONIT/GASCHIGA-C/ ITB/2023 OF THE 22/03/2024 LAUNCHED FOR THE CONSTRUCTION OF TWO BOUKAROUS AT THE TOURISTIC CENTER OF GASCHIGA BATCH 1 AND 2, BENOUE DIVISION, NORTH REGION. (In Emergency Procedure)  
FINANCING : PIB MINTOURL, Financial year 2024

**5. Object of the invitation to tender**

Within the framework of 2024 budgetary exercise, the Mayor of Gaschiga Council, Contracting Authority, hereby launches in emergency on behalf of Gaschiga Council an Open National Invitation to tender for construction of two (02) Boukarou at the touristic center of Gaschiga batch 1 and 2, Bénoué Division, North Region.

**6. Consistency of works**

These works take into account all aspects of construction according to current standards and the rules of the art, including the necessary Implementations and the completion of the building.

The works are defined within the general terms of order of works and bill of quantities, estimated in this contract.

The services of this contract include:

- Installation of the site;
- Earth work;
- Foundations- masonry elevation;
- Wood work – Roof;
- Metallic joinery work;
- Sanitary plumbing;
- Electricity;
- Water coating;
- Painting;
- Draining various network.

**7. Execution deadline**

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works subject of this tender shall be three (03) months.

**8. Allotment**

The works of this Open National Invitation to tender consist into two (02) batches:

**5. Estimated cost**

The estimated cost of the operation following prior studies stands is twenty five millions (25 000 000) CFA per batch.

**8. Participation and origin**

Participation in tendering is open on equal terms to legal Cameroonian companies with technical and financial capabilities to carry out works subject to this tender and have not abandoned a contract during the three last years and also not on list of faltering enterprises annually established by MINMAP.

**7. Financing**

The Works subject of this invitation to tender is financed by PIB of MINTOUL, Financial Year 2024

Batch 1: Budget head : 58 23 150 01 641516 464211 981

Charge N°: IZ 01970

PIB of MINDEVEL, Financial Year 2024

Batch 2: Budget head : 58 27 100 641516 464211 821

Charge N°: IZ 03256

**8. Provisional bid bond**

Each bidder must include in his/her administrative documents a bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry in charge of finance featuring on the list in document 11 of the tender file of an amount of five hundred thousand (500 000) FCFA per batch and valid for thirty days (30) beyond the initial date of validity of bids.

**9. Consultation of Tender File**

The Tender File may be consulted during working hours at the secretariat of Mayor of Gasciga Council as soon as this notice is published. TEL 694 19 85 98

**19. Acquisition of tender file**

The file may be obtained from the secretariat of Mayor of Gasciga Council, contracting Authority situated in the Gaschiga Council. As this notice is published against payment of a non-refundable sum of fifty thousand (50 000) francs CFA, payable at the Treasury Council of Gaschiga.

**20. Submission of bids**

Each bid in English or French, should be presented in seven (07) copies, with one (01) original and six (06) copies, marked as such, in accordance with the requirements of the tender documents, will be deposited against a duly signed receipt or acknowledgement letter at the secretariat of Mayor of Gaschiga Council, latest on the 12/04/2024 at 10:00 a.m.

Sealed envelopes or anonymous outer jacket containing bids must bear the following words....

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER**

N° 03/ ONIT/M-GASCHIGA-C//SG/ITB/2024 OF THE 22/03/2024 FOR THE CONSTRUCTION OF TWO (02) BOUKAROUS AT THE CENTER OF TOURIST OF GASCHIGA IN BATCH 1 AND 2, BENOUE DIVISION, NORTH REGION. LAUNCHED IN EMERGENCY.  
"TO BE OPENED ONLY DURING THE BIDS OPENING SESSION"

Any offer which is not in conformity with the regulations of the tender documents will be declared inadmissible.

**21. Admissibility of bids**

Any bid that shall not comply with the specifications of this tender file shall be rejected. In particular, the absence of the original bid bond issued by a financial establishment or financial organism of first rate approved by the Ministry in charge of Finance or its non-compliance with the model documents of the tender file shall lead to outright rejection of the bid.

Under pain of being rejected without any recourse, the administrative parts and the bid bonds will have to be imperatively produced in originals or certified copies dating no more than three 03 months old.

**13. Opening of bids**

The bids shall be opened in single phase.

The tenders shall be opened on the 12/04/2024 at 11 AM 00 local time, in the Room of Internal Tender Board of Gaschiga council, in the presence of the tenderers or their mandated representatives having full knowledge of the file.

**22. Evaluation criteria**

The evaluation of the offers will be done in three (03) stages:

- Step 1: Verifying the compliance of each bidder's administrative file.
- Step 2: Technical evaluation of administratively compliant tenders.
- Step 3: Verification of the financial offers of companies whose offers have been recognized technically qualified and administratively compliant.

The evaluation criteria for the tenders are as follows:

**14.1. Main elimination criteria:**

**14.1.1. Administrative documents**

- Absence of the original bid bond submission at the opening;
- False declaration or falsified document
- absence or Non-compliance after 48 h of a document in the administrative file

**14.1.2 Technical offer**

- False declaration or falsified document
- Technical note below the minimum threshold (70%) or 37/52

• Non abandon of earlier project last three years.

**14.1.3 Financial offer**

- Incomplete or non-compliant offer
- Non-conformance of the submission template
- Absence of a quantified unit price in the
- Absence of a sub-detail of unit prices

• Incoherent sub-detail prices.

**23. 2- Essential criteria:**

The evaluation of the technical offers will be done by the binary method (yes / no) according to the evaluation grid drawn up on 52 essential criteria attached to the DAO and which takes into account the essential criteria below:

- General presentation of the Offer on 3 criteria;
- The experience of the company's staff on 21 criteria;
- The availability of essential equipment and equipment on 8 criteria;
- Technical proposal and schedule of work on 11 criteria;
- Company references and pre-financing capacity of the Company equal or more than eight millions five hundred thousand (8 500 000) on 7 criteria;
- Consent on terms of administrative and technical characters on 2 criteria.

Only the Proponents who have obtained 70% of YES or 37 on 52 YES, will be qualified for the rest of the procedure and will have their Financial Offer analyzed.

**15. Contract award**

The Contracting Authority shall award the contract to the least distant bidder ATI without proposal of abnormally low offer, in compliance with the tender file.

**16. Validity of offers**

Bidders will remain committed to their offers for ninety (90) days from the deadline set for the submission of tenders.

**17. Complementary information**

Technical complementary information may be obtained during working hours at the Bénoué Divisional Delegation of Public Works.

**20. Addition to the invitation to tender**

The Contracting Authority can modify or delete this opened national consultation before the date of opening of bids in accordance of the Cameroonians public contracts rule.

**Ampliations:**

- MINMAP/Yaoundé
- MINDDEVEL/Yaoundé
- DDMAP-Bénoué
- ARMP /Nord (pour publication et archivage)
  - Président CIPM (pour information)
  - SOPECAM (Pour publication)
  - Affichage (pour information)
  - Archives/Chrono

Gaschiga, 22/03/2024  
The Mayor of Gaschiga Council  
(The Contracting Authority)

