



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail : info@sic.cm

AVIS DE SOLlicitation A MANIFESTATION D'INTÉRÊT INTERNATIONAL

N° 024 / ASMII/SIC/2024 DU 06 SEPT 2024

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ÉTUDES TECHNIQUES (BET) ET GROUPEMENTS DE BUREAUX D'ÉTUDES POUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 220 LOGEMENTS DE TYPE SOCIAL AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA

FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2024 et suivants
Ligne n°23 13 15 50.

1. CONTEXTE GENERAL

Après de multiples investigations liées à la crise de logement constatée sur l'étendue du territoire national, et dans sa politique de promotion de l'habitat au Cameroun, de l'amélioration du cadre vie des citoyens, la Société Immobilière s'est engagée dans un processus de construction qui va augmenter drastiquement le nombre de logement sur l'ensemble du territoire national et permettre une production maîtrisée des logements. Le Directeur Général lance un Appel d'Offres International Restreint pour la Maîtrise D'œuvre des travaux de construction de 220 logements de type social au quartier Kollere-bornouans à Garoua.

2. OBJET DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

La participation au présent Appel à Manifestation d'Intérêt International (ASMII), est ouvert aux Bureaux d'Études Techniques (BET) et Groupements de Bureau d'Études Techniques. Les consultants intéressés par ledit appel doivent manifester leur intérêt sur les prestations relatives à la Maîtrise D'œuvre des travaux de construction de 220 logements de type social au quartier Kollere-bornouans à Garoua.

3. CRITÈRES ET QUALIFICATION

La participation au présent Appel à Manifestation d'Intérêt International (ASMII), ouvert aux Bureaux d'Études Techniques (BET) et Groupements de Bureau d'Études Techniques ayant une bonne expérience qualifiée, une ancienneté certifiée et du savoir-faire dans les travaux de construction des bâtiments avec technologie innovante qui améliorent la vitesse d'exécution des travaux. Également justifiant des capacités administratives, techniques et financières suivantes :

1. Avoir une bonne expérience (au moins cinq (05) projets dans les prestations similaires plus particulièrement [au moins deux (02) projets] dans le Contrôle et la Surveillance des projets de Construction des bâtiments et Trois (03) projets dans le contrôle la surveillance des bâtiments de type Établissements recevant du Publics (ERP) type R+4 et plus ou Immeubles de Grande Hauteur (IGH) ;
2. Une bonne expérience dans le contrôle et surveillance des constructions de bâtiment avec technologies innovantes améliorant la vitesse d'exécution des travaux (02) projets ;
3. Justifier d'une expérience de contrôle et surveillance des travaux de bâtiment de type R+4 et plus, de type ERP et IGH à l'étranger et dans la sous-région ;
4. Justifier d'une bonne expérience [au moins Cinq (10) ans] dans le Contrôle et la Surveillance des travaux de construction des bâtiments, bâtiments de type R+4 ERP ou IGH et/ou des travaux de

réhabilitation des bâtiments de même envergure (Établissements recevant du Publics (ERP) ou Immeubles de Grande Hauteur (IGH) ;

5. Disposer ou engager pour la location du matériel adéquat en cas de non propriété ;
6. Disposer ou engager le recrutement de personnel nécessaire pour les prestations à réaliser ;
7. Disposer ou engager un laboratoire géotechnique.

• **Critères éliminatoires**

- ✓ Dossier technique et/ou administratif incomplet ;
- ✓ Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- ✓ Note technique inférieure à 80/100 points ;
- ✓ Ingénieur non inscrit à l'ordre des Ingénieurs ;
- ✓ Attestation de visite de site signée par le représentant du Maître d'Ouvrage.

• **Critères essentiels**

Le dossier technique sera évalué sur 100 points et selon les critères ci-après :

N°	CRITÈRES	POINTS
1	Expérience du personnel clé du Candidat	60
2	Références du Consultant sur	20
3	Matériel logistique du Candidat	15
4	Présentation des dossiers de candidatures	5
Note totale du dossier technique		100

Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à soixante-dix (80) points sur cent (100), seront prés qualifiés pour les appels d'offres restreints subséquents.

▪ **Critères de notation**

N°	Détails de rubriques	Notes	Max sur
A	PERSONNEL (60 points)		
1	Chef de mission (Ingénieur de Génie Civil)		10
2	Ingénieur de suivi N°01		6
3	Ingénieur de suivi N°02		6
4	Ingénieur Génie Électrique		5
5	Ingénieur Fluides/Génie Rural		5
6	Environnementaliste		5
7	Ingénieur Géotechnicien N°01		5
8	Ingénieur Géotechnicien N°02		5
9	Ingénieur Topographe		5
	Un Personnel d'appui		
1	Technicien de suivi N°01		1
2	Technicien de suivi N°02		1
3	02 laborantins		2
4	Un Technicien de Suivi CFO/CFA		1
5	Un Technicien de Suivi PLO/CVC		1
6	02 Aides Topographes		2
B	Références du Consultant (20 points)		
1	Deux (02) projets dans le Contrôle et la Surveillance des projets de Construction des bâtiments		2
2	Trois (03) projets dans le contrôle la surveillance des bâtiments de type Établissements recevant du Publics (ERP) ou Immeubles de Grande Hauteur (IGH) ;		6
3	Justifier d'une expérience de contrôle et surveillance des travaux de bâtiment de type R+4 et plus, de type ERP et IGH à l'étranger et dans la sous-région ;		4
4	Avoir une expérience dans le contrôle et surveillance des constructions de bâtiment avec technologies innovantes améliorant la vitesse d'exécution des travaux (02) projets ;		6

5	Justifier d'une bonne expérience [au moins Cinq (10) ans] dans le Contrôle et la Surveillance des travaux de construction des bâtiments, bâtiments de type R+4 ERP ou IGH et/ou des travaux de réhabilitation des bâtiments de même envergure (Établissements recevant du Publics (ERP) ou Immeubles de Grande Hauteur (IGH) ;	4
	Une prestation non justifiée vaudra zéro (0)	0
C	Matériel logistique du Candidat (15 points)	
1	Deux (02) PC et deux (02) Desktop	4
2	Matériel de reprographie (imprimantes, photocopieur, etc.)	5
	Matériel topographique (GPS, Station totale)	
3	Trois (03) Véhicules de liaison type 4x4 Pick up ou station wagon.	6
D	Présentation des dossiers de candidatures (5 points)	
	Présentation de l'offre administrative et technique	5
TOTAL (A+B+C+D)		100

4. DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats à cet Appel à Manifestation d'Intérêt International devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

4.1 VOLUME 1 : Dossier administratif

Le « volume 1 » comprendra les documents administratifs ci-après (en originaux ou copies certifiées conformes et en cours de validité conformément à la réglementation en vigueur au Cameroun) :

1. La lettre de Déclaration de Manifestation d'Intérêt du candidat timbrée faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social (éventuellement des succursales), les contacts, etc ;
2. Une copie certifiée de la carte de contribuable en cours de validité ;
3. Attestation de non faillite délivrée par le Greffe du Tribunal de Première Instance du siège social du soumissionnaire ;
4. Une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances du Cameroun ;
5. Attestation de non exclusion des Marchés Publics (ARMP) ;
6. Les plans de situation et de localisation du prestataire visés par les services des impôts ;
7. Une attestation Pour Soumission délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite caisse datant de moins de trois (03) mois ;
8. Attestation de visite de site signée par le représentant du Maître d'ouvrage ;
9. Lettre d'engagement d'un laboratoire géotechnique ;
10. La copie certifiée du statut juridique du Bureau d'Études ou groupement ;
11. Un accord de groupement le cas échéant. Dans ce cas, les pièces 2, 3,4,5,6,7 et 8 devront être produites pour chacun des membres du groupement ;
12. Le pouvoir de signature dûment signé le cas échéant.

Il est précisé que l'absence ou la non validité de l'une des pièces ci-dessus énumérées entraînera le rejet pur et simple du dossier de candidature sans possibilité de recours.

4.2 VOLUME 2 : Dossier technique

Le dossier technique devra comprendre :

4.2.1 L'organigramme complet du Bureau D'Études Techniques (BET)

4.2.2 La liste du personnel d'encadrement

Le BET ou Groupement fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :

- **Un Chef de Mission :** un Ingénieur L'expert proposé doit être un Ingénieur diplômé de formation Génie Civil (Bac+5 ans) inscrit aux ordres professionnels y afférents et disposant d'au moins dix (15) ans d'expérience L'expert doit avoir exercé avec succès les fonctions de Chef de Mission dans au moins un projet similaire ou de même envergure. Une bonne expérience dans le contrôle et le suivi des bâtiments de type ERP. Il sera chargé entre autres de coordonner les activités de la mission d'études et de contrôle.
- **Un Ingénieur de Suivi N°01 :** L'expert proposé doit être Ingénieur du Génie Civil (BAC+5) ou (BAC+3) inscrit à l'ordre National des Ingénieur de Génie Civil et ayant au moins cinq (07) ans d'expérience avérée, dont cinq (05) ans dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment. L'expert doit avoir exercé avec succès les fonctions d'Ingénieur de Génie Civil de grande envergure et des bâtiments de type ERP.de même envergure.
- **Un Ingénieur de Suivi N°02 :** L'expert proposé doit être Ingénieur du Génie Civil (BAC+5) ou (BAC+3) inscrit à l'ordre National des Ingénieur de Génie Civil et ayant au moins cinq (10) ans d'expérience avérée, dont cinq (07) ans dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment. L'expert doit avoir exercé avec succès les fonctions d'Ingénieur de Génie Civil de grande envergure et des bâtiments de type ERP.de même envergure.
- **Un Ingénieur de Génie Électrique :** BAC+5 ayant au moins cinq (07) ans d'expérience dans le domaine, ayant suivi au moins un projet de travaux de bâtiments similaires et des bâtiments de type ERP, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Électrique (ONIGE).
- **Un Ingénieur Fluides/Génie Rural** L'expert proposé doit être un ingénieur diplômé de formation Ingénieur de Génie Rural (Bac+3 ans au moins), inscrit à l'ordre des Ingénieurs du génie rural disposant d'au moins cinq (07) ans d'expérience dans des projets similaires ou un ingénieur diplômé de formation génie rural (Bac+3 ans au moins) disposant d'au moins sept (07) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP.
- **Un Environnementaliste :** L'expert proposé doit être d'un environnementaliste (Bac+5 ans au moins) et ayant au moins cinq (07) ans d'expérience avérée, dont trois (03) ans dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment de grande envergure et des bâtiments de type ERP.
- **Un Ingénieur Géotechnicien N°1&2 :** L'expert proposé doit être un ingénieur diplômé de formation Ingénieur de Génie Civil (Bac+3 ans au moins), inscrit à l'ordre des Ingénieurs de génie civil disposant d'au moins cinq (07) ans d'expérience dans des projets similaires des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment de grande envergure et des bâtiments de type ERP.
- **Un Ingénieur Topographe :** L'expert proposé doit être un ingénieur diplômé de formation Ingénieur topographe (Bac+5 ans au moins), inscrit à l'ordre des Géomètres disposant d'au moins cinq (07)

ans d'expérience dans des projets similaires des études et/ou du contrôle des travaux de VRD de grande envergure et des bâtiments de type ERP.

a) Personnel d'Appui accompagné des CV suivant modèle au DAO

- ***Un Technicien de suivi N°01***

Le technicien proposé doit être de formation de niveau Technicien Supérieur de Génie Civil ou BTS (Bac+2 ans au moins) avec cinq (05) ans d'expérience ou avoir un baccalauréat F4 et justifier d'au moins sept (07) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment.

- ***Un Technicien de suivi N°02***

Le technicien proposé doit être de formation de niveau Technicien Supérieur de Génie Civil ou BTS (Bac+2 ans au moins) avec cinq (05) ans d'expérience ou avoir un baccalauréat F4 et justifier d'au moins sept (07) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment.

- ***Un Technicien de Suivi CFO/CFA***

Le technicien proposé doit être spécialisé dans les lots technologiques, de formation de niveau Technicien Supérieur en électricité ou BTS (Bac+2 ans au moins) avec cinq (05) ans d'expérience ou avoir un baccalauréat F2 ou F3 et justifier d'au moins sept (07) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment.

- ***Un Technicien de Suivi PLO/CVC***

Le technicien proposé doit être spécialisé dans les lots technologiques, de formation de niveau Technicien Supérieur (plomberie, froid et climatisation) ou BTS (Bac+2 ans au moins) avec cinq (05) ans d'expérience ou avoir un baccalauréat PLO ou F5 et justifier d'au moins sept (07) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment.

- ***02 Laborantins***

Les techniciens proposés doivent être spécialisés dans la Géotechnique, de formation de niveau Technicien Supérieur de génie civil ou BTS (Bac+2 ans au moins) avec cinq (05) ans d'expérience dans avoir un diplôme de technicien de génie civil ou BAC F4 et justifier d'au moins sept (07) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment.

- **02 Aides topographiques**

Le technicien proposé doit être de formation technicien supérieur en topographie (Bac+2 ans au moins) avec cinq (05) ans d'expérience et justifier d'au moins sept (07) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de construction de bâtiment.

i. Moyens Matériel (véhicules, ordinateur, imprimantes etc...)

Le Bureau d'Études Techniques devra justifier des moyens matériels et logistiques nécessaires pour le bon fonctionnement de sa mission :

- Deux (02) ordinateurs de bureau ;
- Deux (02) ordinateurs portables ;
- Deux (02) Appareil photo numérique ;
- Quatre (02) Distance-mètre ;
- Un GPS ;
- Une station totale ;
- Un (01) scléromètre à béton ;
- Une (01) imprimante laser ;
- Une (01) imprimante à jet d'encre ;
- Un (01) scanner ;
- Deux (03) véhicules 4X4.

Cette liste sera accompagnée :

- Du CV de chaque personnel daté et signé ;
- Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;
- Des attestations de présentation de l'original du diplôme ;
- D'une attestation d'inscription à l'ONIGC du Chef de Mission ;
- D'une attestation d'inscription à l'Ordre National de chaque Ingénieur (ONIGC, ONIGE etc).

4.2.3 Les références du Consultant.

Le consultant présentera ses références dans un tableau synoptique faisant ressortir le projet mis en place (les contrôles et surveillance des travaux de construction des bâtiments, contrôle et surveillance des travaux de réhabilitation des bâtiments, les maîtrises d'œuvre techniques etc d'un montant minimum de Cent (100 000 000) Millions Francs CFA chacun), le Maître d'Ouvrage, la localisation de l'ouvrage, le coût du projet et tout autre support permettant une meilleure compréhension du projet.

Pour être validée, chaque référence en prestation devra être justifiée par les éléments suivants :

- La copie de l'extrait de chaque Marché comportant la première page du Marché et la dernière page de signatures du Marché enregistré y afférent. Ces documents devront être clairs et lisibles ;
- La copie du Procès-Verbal de réception (provisoire ou définitive) ou le certificat de bonne fin délivré par le Maître d'Ouvrage le cas échéant ;
- Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.

4.2.4 La liste du matériel

Les Moyens logistiques, techniques et matériel du Consultant seront aussi pris en compte. Le candidat devra soit justifier de la propriété des moyens logistiques, techniques et matériels nécessaires à la réalisation des prestations (Matériel bureautique et matériel roulants) soit fournir les garanties d'une éventuelle location de certain matériel roulant ou technique.

Il s'agit notamment du matériel listé dans la rubrique C des critères de notation supra indiqués.

5. DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un (01) Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra

parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 23 SEPT 2024 à 13 heures précises, heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

N° 024-ASM/SIC/2024 DU 06 SEPT 2024

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ÉTUDES TECHNIQUES (BET) ET GROUPEMENTS DE BUREAUX D'ÉTUDES POUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 220 LOGEMENTS DE TYPE SOCIAL AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROÛA

« À N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »

6. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

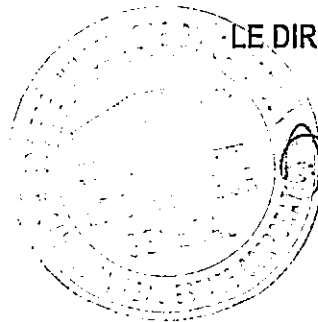
Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

Yaoundé le, 06 SEPT 2024

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL,

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.



Dr. AHMADOU SABAQUINA



CAMEROON REAL ESTATE COMPANY

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

PUBLIC LIMITED COMPANY WITH TURNOVER OF 75,000,000,000 FCFA

HEAD OFFICE: 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P.: 387 YAOUNDÉ- CAMEROON

Web site: www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

NOTICE OF SOLICITATION FOR INTERNATIONAL EXPRESSION OF INTEREST

NO. 024-ASMII/SIC/2024 OF 06 SEPT 2024

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF TECHNICAL DESIGN OFFICES (BET) AND GROUPS OF DESIGN OFFICES FOR THE PROJECT MANAGEMENT OF THE CONSTRUCTION WORKS OF 220 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLÈRE-BORNOUANS DISTRICT IN GAROUA

FINANCING: ISC Investment Budget - 2024 and subsequent years

Line n°23 13 15 50.

1. GENERAL CONTEXT

After multiple investigations related to the housing crisis observed throughout the national territory, and in its policy of promoting housing in Cameroon, improving the living environment of citizens, the Real Estate Company has embarked on a construction process that will drastically increase the number of housing units throughout the national territory and allow a controlled production of housing. The Director General is launching a Restricted International Call for Tenders for the project management of the construction works of 220 social housing units in the Kollere-bornouans district of Garoua.

2. PURPOSE OF THE CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

Participation in this Call for Expressions of International Interest (ASMII) is open to Technical Design Offices (BET) and Technical Design Office Groups. Consultants interested in the said call must express their interest in the services relating to the project management of the construction works of 220 social housing units in the Kollere-bornouans district of Garoua.

3. CRITERIA AND QUALIFICATION

Participation in this Call for Expressions of International Interest (ASMII), open to Technical Design Offices (BET) and Technical Design Office Groups with good qualified experience, certified seniority and know-how in the construction of buildings with innovative technology that improve the speed of execution of the works. Also with the following administrative, technical and financial capacities:

1. Have good experience (at least five (05) projects in similar services, more particularly [at least two (02) projects] in the Control and Supervision of Building Construction projects and Three (03) projects in the control and supervision of buildings of the type Establishments Receiving the Public (ERP) type R+4 and more or High-Rise Buildings (IGH);
2. Good experience in the control and supervision of building constructions with innovative technologies improving the speed of execution of works (02) projects;
3. Have experience in the control and supervision of building works of type R+4 and above, of the ERP and IGH type abroad and in the sub-region;
4. Have good experience [at least five (10) years] in the Control and Supervision of the construction works of buildings, buildings of type R+4 ERP or IGH and/or rehabilitation work of buildings of the same size (Establishments Receiving the Public (ERP) or High-Rise Buildings (IGH);
5. Have or hire suitable equipment for rent in the event of non-ownership;



6. Have or hire the recruitment of staff necessary for the services to be performed;
7. Have or hire a geotechnical laboratory.

- **Elimination criteria**

- ✓ Incomplete technical and/or administrative file;
- ✓ False statements or falsified documents;
- ✓ Technical score below 80/100 points;
- ✓ Engineer not registered with the Order of Engineers;
- ✓ Certificate of site visit signed by the project owner's representative.

- **Essential criteria**

The technical file will be evaluated on 100 points and according to the following criteria:

No.	CRITERIA	POINTS
1	Experience of the Candidate's key personnel	60
2	Consultant's References on	20
3	Logistical material of the Candidate	15
4	Presentation of application files	5
Total score of the technical file		100

Only candidates who have totalled a technical score at least equal to seventy (80) points out of one hundred (100) at the end of the evaluation will be pre-qualified for subsequent restricted calls for tenders.

- **Scoring criteria**

No.	Topic Details	Notes	Max on
Has	STAFF (60-points)		
1	Head of mission (Civil Engineer)		10
2	Follow-up Engineer N°01		6
3	Follow-up Engineer N°02		6
4	Electrical Engineering Engineer		5
5	Fluid Engineer/Rural Engineering		5
6	Environmentalist		5
7	Geotechnical Engineer N°01		5
8	Geotechnical Engineer N°02		5
9	Topographical Engineer		5
	Support staff		
1	Follow-up Technician N°01		1
2	Follow-up Technician N°02		1
3	02 laboratory assistants		2
4	A CFO/CFA Follow-up Technician		1
5	A PLO/HVAC Tracking Technician		1
6	02 Topographical Assistants		2
B	Consultant's References (20 points)		
1	Two (02) Projects in the Control and Supervision of Building Construction Projects		2
2	Three (03) projects in the control and surveillance of buildings of the type Establishments Receiving the Public (ERP) or High-Rise Buildings (IGH);		6
3	Have experience in the control and supervision of building works of type R+4 and above, of the ERP and IGH type abroad and in the sub-region;		4
4	Have experience in the control and supervision of building constructions with innovative technologies improving the speed of execution of works (02) projects;		6
5	Have good experience [at least five (10) years] in the Control and Supervision of the construction works of buildings, buildings of type R+4 ERP or IGH and/or rehabilitation work of buildings of the		4

	same size (Establishments Receiving the Public (ERP) or High-Rise Buildings (IGH);		
	An unjustified service will be worth zero (0)		0
C	Candidate's logistical equipment (15 points)		
1	Two (02) PCs and two (02) Desktops		4
2	Reprographic equipment (printers, photocopier, etc.)		5
	Topographical equipment (GPS, Total Station)		
3	Three (03) Liaison vehicles such as 4x4 Pick-up or station wagon.		6
D	Presentation of applications (5 points)		
	Presentation of the administrative and technical offer		5
TOTAL (A+B+C+D)			100

4. APPLICATION FORM

Candidates for this Call for Expressions of International Interest must provide the following documents, presented in two (02) volumes:

4.1 VOLUME 1: Administrative Record

"Volume 1" will include the following administrative documents (in originals or certified copies and valid in accordance with the regulations in force in Cameroon):

1. The candidate's stamped letter of Declaration of Expression of Interest showing the company name, the address of the registered office (possibly branches), contacts, etc.;
2. A certified copy of the valid taxpayer's card;
3. Certificate of non-bankruptcy issued by the Registry of the Court of First Instance of the tenderer's registered office;
4. A certificate of bank domiciliation of the bidder, issued by a first-rate bank approved by the Ministry of Finance of Cameroon;
5. Certificate of non-exclusion from Public Procurement (ARMP);
6. The location and location plans of the service provider approved by the tax authorities;
7. A certificate for submission issued by the National Social Insurance Fund certifying that the bidder has fulfilled its obligations towards the said fund dated less than three (03) months;
8. Certificate of site visit signed by the project owner's representative;
9. Letter of commitment from a geotechnical laboratory;
10. A certified copy of the legal status of the Design Office or group;
11. A grouping agreement if applicable. In this case, exhibits 2, 3, 4, 5, 6, 7 and 8 must be produced for each of the members of the grouping;
12. Signed signing authority, if applicable.

It is specified that the absence or invalidity of one of the documents listed above will lead to the outright rejection of the application file without the possibility of appeal.

4.2 VOLUME 2: Technical file

The technical file must include:

4.2.1 The complete organizational chart of the Technical Design Office (BET)

4.2.2 The list of supervisory staff

The BET or Group will provide the list defining the following management staff:

- **A Head of Mission: an Engineer** The proposed expert must be an Engineer with a degree in Civil Engineering (Bac+5 years) registered with the relevant professional orders and with at least ten (15) years of experience The expert must have successfully performed the duties of Head of Mission in at least one similar or similar project. Good experience in the control and monitoring of ERP-type

buildings. Among other things, he will be responsible for coordinating the activities of the study and control mission.

- **A Monitoring Engineer N°01:** The proposed expert must be a Civil Engineer (BAC+5) or (BAC+3) registered with the National Order of Civil Engineers and with at least five (07) years of proven experience, including five (05) years in the field of works, studies and/or control of building construction works. The expert must have successfully performed the functions of a large-scale Civil Engineering Engineer and ERP-type buildings of the same size.
- **A Monitoring Engineer N°02:** The proposed expert must be a Civil Engineer (BAC+5) or (BAC+3) registered with the National Order of Civil Engineers and with at least five (10) years of proven experience, including five (07) years in the field of works, studies and/or control of building construction works. The expert must have successfully performed the functions of a large-scale Civil Engineering Engineer and ERP-type buildings of the same size.
- **An Electrical Engineer:** BAC+5 with at least five (07) years of experience in the field, having followed at least one project of similar building works and ERP-type buildings; registered with the National Order of Electrical Engineering Engineers (ONIGE).
- **A Fluids/Rural Engineering Engineer** The proposed expert must be an engineer with a degree in Rural Engineering (Bac+3 years at least), registered with the Order of Rural Engineering Engineers with at least five (07) years of experience in similar projects or an engineer with a degree in rural engineering (Bac+3 years at least) with at least seven (07) years of experience in the field of works, studies and/or control in construction works.
- **An Environmentalist:** The proposed expert must be an environmentalist (Bac+5 years at least) and have at least five (07) years of proven experience, including three (03) years in the field of works, studies and/or control of large-scale building construction works and ERP-type buildings.
- **A Geotechnical Engineer N°1&2:** The proposed expert must be an engineer with a Civil Engineering degree (Bac+3 years at least), registered with the Order of Civil Engineers with at least five (07) years of experience in similar projects of studies and/or control of large-scale building construction works and ERP-type buildings.
- **A Topographic Engineer:** The proposed expert must be a graduate engineer with a Topographic Engineer training (Bac+5 years at least), registered with the Order of Surveyors with at least five (07) years of experience in similar projects, studies and/or control of large-scale VRD works and ERP-type buildings.

a) Support staff accompanied by CVs according to the model at the DAO

- ***A Follow-up Technician N°01***

The proposed technician must be a Higher Technician of Civil Engineering or BTS (Bac+2 years at least) with five (05) years of experience or have an F4 baccalaureate and justify at least seven (07) years of experience in the field of works, studies and/or control of building construction works.

- ***A Follow-up Technician N°02***

The proposed technician must be a Higher Technician of Civil Engineering or BTS (Bac+2 years at least) with five (05) years of experience or have an F4 baccalaureate and justify at least seven (07) years of experience in the field of works, studies and/or control of building construction works.

- ***A CFO/CFA Follow-up Technician***

The proposed technician must be specialized in technological lots, training at the level of Higher Technician in Electricity or BTS (Bac+2 years at least) with five (05) years of experience or have a baccalaureate F2 or F3 and justify at least seven (07) years of experience in the field of works, studies and/or control of building construction works.

- ***A PLO/HVAC Tracking Technician***

The proposed technician must be specialized in technological packages, with training at the level of Superior Technician (plumbing, refrigeration and air conditioning) or BTS (Bac+2 years at least) with five (05) years of experience or have a PLO or F5 baccalaureate and justify at least seven (07) years of experience in the field of works, studies and/or control of building construction works.

- ***02 Laboratory Assistants***

The proposed technicians must be specialized in Geotechnics, with a Higher Civil Engineering Technician or BTS level (Bac+2 years at least) with five (05) years of experience in having a diploma of civil engineering technician or BAC F4 and justify at least seven (07) years of experience in the field of works, studies and/or control of building construction works.

- ***02 Topographical Assistants***

The proposed technician must be a senior technician in topography (Bac+2 years at least) with five (05) years of experience and have at least seven (07) years of experience in the field of works, studies and/or control of building construction works.

i. **Material resources (vehicles, computer, printers etc...)**

The Technical Design Office must justify the material and logistical resources necessary for the proper functioning of its mission:

- Two (02) desktop computers;
- Two (02) laptops;
- Two (02) Digital Camera;
- Four (02) Distance Meter;
- A GPS;
- A total station;
- One (01) concrete sclerometer;
- One (01) laser printer;
- One (01) inkjet printer;
- One (01) scanner;
- Two (03) 4X4 vehicles.

This list will be accompanied by:

- The CV of each staff member dated and signed;
- Certified copies of the diploma of each staff;
- Certificates of presentation of the original diploma;
- A certificate of registration with the ONIGC of the Head of Mission;
- A certificate of registration with the National Order of each Engineer (ONIGC, ONIGE etc.).

4.2.3 The Consultant's references.

The consultant will present his references in a synoptic table highlighting the project set up (controls and supervision of the construction works of the buildings, control and supervision of the rehabilitation works of the buildings, the technical project management etc of a minimum amount of one hundred (100,000,000) Million CFA francs each), the Project Owner, the location of the work, the cost of the project and any other support that allows a better understanding of the project.

To be validated, each reference to the service must be justified by the following elements:

- A copy of the extract from each Contract containing the first page of the Contract and the last page of signatures of the related Registered Contract. These documents must be clear and legible;
- A copy of the Acceptance Report (provisional or definitive) or the certificate of good completion issued by the Contracting Authority, if applicable;
- An authorisation allowing the Client to be contacted for verification of the information relating to the reference concerned.

4.2.4 The list of equipment

The Logistical, Technical and Material Means of the Consultant will also be taken into account. The candidate must either prove ownership of the logistical, technical and material resources necessary to perform the services (office equipment and rolling stock) or provide guarantees for the possible rental of certain rolling or technical equipment.

This includes the material listed in section C of the rating criteria listed above.

5. SUBMISSION OF APPLICATIONS

Each application file comprising one (01) Administrative File and Technical File written in French or English in five (05) copies, including one (01) original and four (04) copies marked as such, must reach the Contracts Unit located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé no later than **23 SEPT 2024**

04 PM heures local time.

The Administrative and Technical Files must be placed in a single envelope bearing the mention:

NOTICE OF SOLICITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST

NO. 024/ASMII/SIC/2024 OF 06 SEPT 2024

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF TECHNICAL DESIGN OFFICES (BET) AND GROUPS OF DESIGN OFFICES FOR
THE CONSTRUCTION OF 220 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLÈRE-BORNOUANS DISTRICT IN GAROUA

"TO BE OPENED ONLY IN A COUNTING SESSION"

6. ADDITIONAL INFORMATION

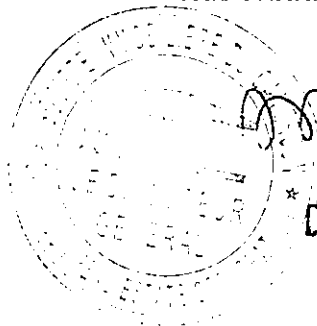
Additional information can be obtained during working hours from the Directorate of Programmes and Projects or the Contracts Unit located at the General Directorate of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59; Fax: 222 22 51 19; Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé as soon as this Notice is published.

Yaoundé on 06 SEPT 2024

THE GENERAL MANAGER,

Ampliations:

- BCP/SIC;
- ARMP;
- MEDIA;
- DISPLAY;
- ARCHIVES-CHRONO.



D. AHMAOOU SARDAGOUA