



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE - CAMEROUN
Web site: www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

N° 30 AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL
/AAMII/SIC/2024 DU **18 OCT 2024** POUR LA REALISATION DES
TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 220 LOGEMENTS SOCIAUX DE TYPE 1 ET 2
AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA

**FINANCEMENT : Budget d'Investissement de la SIC exercices 2024 et suivants
LIGNE D'IMPUTATION N°23 13 15 50**

1. Objet de l'AAMI

Dans le cadre de la revalorisation et modernisation de son patrimoine immobilier, le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) lance un Appel à Manifestation d'Intérêt International pour le recrutement d'une entreprise possédant une technologie nouvelle, permettant la réduction des coûts et des délais et particulièrement axée sur une technologie innovante en vue de la réalisation des travaux de construction de 220 logements sociaux de type 1 et 2 au quartier Kolléré-Bornouans à Garoua.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel à Manifestation d'Intérêt International est ouverte aux entreprises ou groupements d'entreprises ayant des compétences avérées dans le domaine des travaux de construction des bâtiments (BTP), ayant une bonne surface financière et justifiant du développement des techniques de construction innovantes permettant un gain en coût et délais.

3. consistance des travaux

Les travaux objet du présent Appel à Manifestation, portent sur la construction au quartier Kolléré-Bornouans à Garoua de dix-sept (17) immeubles R+4 dont quatre (04) immeubles sociaux de type 1 ayant chacun 20 appartements de type T4 et douze (12) immeubles sociaux de type 2 ayant chacun 10 logements de type T4 modulables en T3, des voiries et Réseaux Divers ainsi que des aménagements extérieurs. Lesdits travaux sont regroupés par corps d'état ainsi qu'il suit :

Gros œuvre :

- Travaux préliminaires –terrassements généraux ;
- Installations de chantier ;
- Travaux de maçonnerie ;
- Étanchéité ;
- Voiries et réseaux Divers.

Second œuvre :

- Revêtements sols/murs ;
- Peinture ;
- Menuiseries Bois intérieur ;
- Menuiseries Alu et Métallique ;
- Garde-corps ;
- Faux plafonds.

Lots Techniques :

- Électricité courant fort-poste MT/BT ;
- Informatique-Téléphone-TV-Détection incendie ;
- Plomberie Sanitaire-Protection incendie.

L'entreprise retenue, devra être à mesure d'exécuter lesdits travaux à travers des techniques de constructions favorisant à la fois un gain de coût et délais.

4. Dossier de candidature

Le dossier d'appel international à manifestation d'intérêt comprend : un dossier administratif et un dossier technique.

4.1) Le dossier administratif : « Volume 1 » comprendra les documents administratifs suivants (originaux ou copies certifiées conformes, selon les cas), datées de moins de trois (03) mois :

- La lettre de motivation dûment signée du candidat ;
- Le Registre de Commerce ou preuve d'une existence légale ;
- L'attestation de non faillite délivrée par le greffe du TPI du domicile de l'entreprise soumissionnaire datant de moins de trois (03) mois ;
- L'attestation de conformité fiscale datant de moins de trois (03) mois ;
- L'attestation d'Immatriculation fiscale ;
- Le certificat de non exclusion des Marchés publics délivrée par l'ARMP, datant de moins de trois mois ;
- L'attestation de soumission délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance sociale datant de moins de trois (03) mois ;
- L'accord du groupement le cas échéant ;
- L'attestation et le plan de localisation déclarés sur l'honneur timbrés, datés et signés.

4.2) Le dossier technique : « Volume 2 » comprendra :

❖ Les références du consultant

Ces références devront être accompagnées des pièces justificatives

- **La présentation de l'entreprise**, de (ou des) des entreprise (s) ainsi que les domaines d'action et d'intervention, un organigramme de l'entreprise devra également être joint ;
- **La stratégie ou politique de gestion interne de gestion environnementale**, sécuritaire et sociale de l'entreprise pour la gestion des grands projets d'envergure dans le domaine des BTP ;
- **La liste des Bureaux de Contrôle technique et des compagnies d'assurance** potentielles que le soumissionnaire pourra mobiliser en vue de la garantie décennale du projet ;
- **La liste des travaux similaires déjà exécutés** : montant des travaux, copies des Marchés enregistrés (1ère et dernière pages) et des PV de réception et/ou de certificats de bonne fin des travaux ;
- **Les références en travaux de construction neuve** avec justificatifs (Montant des travaux TTC au moins égal à Un Milliard (1 000 000 000) de Francs CFA) au cours des cinq (05) dernières années ;
- **Les références du soumissionnaire dans les travaux des voiries et réseaux divers** avec justificatifs (Montant des travaux TTC au moins égal à un Milliard (1 000 000 000) de Francs CFA) au cours des cinq (05) dernières années ;
- **Les références dans d'autres domaines du BTP** avec justificatifs (Montant des travaux TTC au moins égal à un Milliard (1 000 000 000) de Francs CFA) au cours des cinq (05) dernières années ;

- L'autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.

NB : Un minimum de trois (03) références sera requis par rubrique.

5. Critères de qualification

5.1) Critères éliminatoires

- Dossier administratif incomplet (absence ou non-conformité d'une pièce) après un délai de mise en conformité de 48 heures à compter de l'ouverture des offres ;
- Fausse déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentifiés ;
- Non satisfaction d'au moins 80% de oui des critères essentiels.

5.2 Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur la base des sous critères ci-après :

A	Présentation de l'entreprise, organigramme, stratégie ou politique interne de gestion environnementale, sécuritaire et sociale, liste des bureaux de contrôle technique et compagnies d'assurance en vue de la garantie décennale du projet.	10 % de oui
B	Références du soumissionnaire	35% de oui
C	Méthodologie de la construction Innovante (description détaillée et principes, délai de mobilisation du procédé constructif-brevet d'invention et ou agréments obtenus auprès des développeurs des technologies proposées), présentation des différentes expériences avérées d'utilisation de la méthode avec preuve à l'appui.	40% de oui
D	Chiffres d'affaires cumulés d'au moins dix milliards (10 000 000 000) Francs CFA de cinq (05) derniers exercices (2023-2022-2021-2020-2019). Existence des documents justificatifs conformes attestant la capacité financière de l'entreprise à hauteur de 20% du montant TTC du coût prévisionnel du marché ; Lettre d'engagement de préfinancement à hauteur de 15% du montant TTC du marché avant de prétendre à une avance démarrage datée, signée et timbrée, (hypothèse d'au moins dix milliards (10 000 000 000) de FCFA)	15% de oui

Les soumissionnaires sont évalués sur la base de cent pour cent (100%) de oui, seuls les candidats qui auront totalisé, à l'issue de l'évaluation un score technique supérieur ou égal à quatre-vingt pour cent (80%) de oui seront retenus.

6. Dépôt des Dossiers

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra parvenir sous plis fermés, au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 05 NOV 2024 à 13 heures précises, heure locale. Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

030 - AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL
N° /AAMII/SIC/2024 DU 18 OCT 2024 POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE
CONSTRUCTION DE 220 LOGEMENTS SOCIAUX DE TYPE 1 ET 2 AU QUARTIER
KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA
« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

7. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent avis.

N.B : Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517.

Yaoundé le, **18 OCT 2024**

LE DIRECTEUR GENERAL,

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- Affichage;
- Archives-chrono.



[Handwritten signature]
[Handwritten name: AMBROU SARRIQUINI]



CAMEROON REAL ESTATE COMPANY

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

LIMITED COMPANY WITH A TURNOVER OF 75,000,000,000 FCFA
HEAD OFFICE: 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P.: 387 YAOUNDE - CAMEROON
Web site: www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

NOTICE OF CALL FOR EXPRESSIONS OF INTERNATIONAL INTEREST
N° 30 /AMII/SIC/2024 DU 18 OCT 2024 FOR THE CONSTRUCTION WORKS
OF 220 TYPE 1 AND 2 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLÈRE-BORNOUANS
DISTRICT OF GAROUA

FUNDING: CLC Capital Budget, fiscal years 2024 and later
IMPUTATION LINE N°23 13 15 50

1. Purpose of IMAA

As part of the revaluation and modernization of its real estate assets, the Director General of the Cameroon Real Estate Company (SIC) is launching a Call for Expressions of International Interest for the recruitment of a company with a new technology, allowing the reduction of costs and deadlines and particularly focused on the innovative technology for the construction of 220 social housing units of type 1 and 2 in the district Kolléré-Bornouans in Garoua.

2. Participation and origin

Participation in this Call for Expressions of International Interest is open to companies or groups of companies with proven skills in the field of building construction work, with a good financial base and justifying the development of innovative construction techniques allowing a gain in cost and time.

3. Consistency of work

The works subject to this Call for Demonstrations concern the construction in the Kolléré-Bornouans district of Garoua of seventeen (17) R+4 buildings, including four (05) type 1 social buildings each with 20 T4 apartments and twelve (12) type 2 social buildings each with 10 T4 modular T3 apartments, roads and various networks as well as outdoor developments. The said works are grouped by trade as follows:

Structural work:

- Preliminary works – general earthworks;
- Site facilities;
- Masonry work;
- Sealing;
- Roads and networks Miscellaneous.

Finishing work:

- Floor/wall coverings;
- Paint;
- Interior wood joinery;
- Aluminium and Metal joinery;
- Guardrail;
- False ceilings.

Technical Packages:

- Electricity high current-MV/LV substation;

- Computers-Telephone-TV-Fire detection;
- Sanitary Plumbing-Fire Protection.

The selected company must be able to carry out the said work through construction techniques that promote both a gain in cost and construction time.

4. Application form

The international call for expression of interest file includes an administrative file and a technical file. Candidates must provide the following documents:

4.1 Administrative documents : "Volume 1" will include the following administrative documents (originals or certified true copies, as the case may be), dated less than three (03) months:

- The candidate's duly signed cover letter;
- The Trade Register or proof of legal existence ;
- The certificate of non-bankruptcy issued by the registry of the CFI of the domicile of the bidding company dated less than three (03) months ;
- The certificate of tax compliance dated less than three (03) months;
- The tax registration certificate;
- The certificate of non-exclusion from public procurement issued by the ARMP, dated less than three months;
- The certificate of submission issued by the National Social Insurance Fund dated less than three (03) months;
- The agreement of the group, if applicable ;
- The certificate and the location plan declared on their honour stamped, dated and signed.

4.2 Technical file "Volume 2" will include:

❖ The consultant's references

These references must be accompanied by supporting documents

- **Presentation of the company, the company(s)** as well as the areas of action and intervention, an organization chart of the company must also be attached;
- **Company's internal environmental, safety and social management strategy or policy for the management** of large-scale projects in the construction sector;
- **List of Technical Control Offices and potential insurance companies** that the bidder could mobilize for the ten-year guarantee of the project
- **List of similar jobs that have already been completed.** Amount of the works, copies of the registered contracts (1st and last pages) and the minutes of acceptance and/or certificates of good completion of the works;
- **References in new construction work** with supporting documents (Amount of work including VAT at least equal to One Billion (1,000,000,000) CFA Francs) over the last five (05) years;
- **References of the bidder in the works of roads and various networks** with supporting documents (Amount of the works including VAT at least equal to one Billion (1 000,000,000) CFA francs) over the last five (05) years;
- **References in other fields of construction** with supporting documents (Amount of work including VAT at least equal to one Billion (1 000,000,000) CFA francs) over the last five (05) years;
- **An authorisation allowing the Client to be contacted** for verification of the information relating to the reference concerned.

NB: A minimum of three (03) references will be required per section.

5. Qualification Criteria

5.1) Elimination criteria

- a) Incomplete administrative file (absence of a document) or non-conformity of a document after a compliance period of 48 hours from the opening of the tenders
- b) False statements, falsified documents or unauthenticated documents;
- c) Failure to meet at least 80% yes of the essential criteria;

5.2) Essential criteria

The evaluation of technical bids will be made on the basis of the following sub-criteria:

A	Presentation of the company; the company(s) as well as the areas of action and intervention, organization chart ; company's internal environmental, safety and social management strategy or policy for the management of large-scale projects in the construction sector; list of technical control Offices and potential insurance companies for the ten-year guarantee of the project.	10% of Yes
B	Bidder references.	35% of Yes
C	Innovative construction methodology (detailed description and principles, time frame for mobilizing the construction process-patent of invention and or approvals obtained from the developers of the proposed technologies). Presentation of the various proven experiences of using the method with supporting evidence	40% of Yes
D	Cumulative turnover of at least 10 billion (10,000,000,000) CFA franc of the last five (05) financial years (2023-2022-2021-2020-2019). Existence of compliant supporting documents attesting to the financial capacity of the company up to 20% of the amount including tax of the forecast cost of the market; Letter of pre-financing commitment up to 15% of the amount including tax of the market before claiming a start-up advance dated, signed and stamped, (assumption of at least ten billion (10,000,000,000) CFA F).	15% of Yes

Bidders are evaluated on the basis of one hundred percent (100%) of yes, only candidates who have totaled, at the end of the evaluation, a technical score greater than or equal to eighty percent (80%) of yes will be retained.

6. Submission of Applications

Each bid written in French and/or English in five (05) copies, including one (01) original and four (04) copies marked as such, must reach in sealed envelopes, to the secretariat of the SIC Contrats Unit, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation(SIC), Street 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé no later than 05 NOV 2024 at 1 p.m. local time. The Administrative and Technical Files must be placed in a single envelope bearing the mention:

030 NOTICE OF CALL FOR EXPRESSIONS OF INTERNATIONAL INTEREST
N° /AONO/SIC/2024 OF 18 OCT 2024 FOR THE CONSTRUCTION OF 220 TYPE 1
AND 2 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLERE-BORNOUANS DISTRICT OF
GAROUA

"To be opened only during the counting session"

7. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during working hours from the Directorate of Programme's and Projects or the Contracts Unit of the SIC, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé, as soon as this notice is published.

N.B: "for any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number: 1517".

Yaoundé on, 18 OCT 2024

THE GENERAL MANAGER,



Ampliations:

- BCP/SIC;
- ARMP;
- Display;
- Chrono archives.