



**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE  
N°12/AAONO/C.KTCHA/CIPM-C.KTCHA/2025 DU 31 JUILLET 2025  
RELATIF A L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE VILLE  
DE KONTCHA (PHASE II), DEPARTEMENT DU FARO ET DEO, REGION DE L'ADAMAOUA**

**FINANCEMENT : FEICOM/COMMUNE DE KONTCHA**

**CONVENTION DE FINANCEMENT N°027/CCF/FEICOM/DG/CAJ/DCC/2019**

**1. Objet de l'Appel d'Offres**

Dans le cadre de l'exécution du BIP de l'exercice budgétaire 2025, le Maire de la Commune de Kontcha, **Autorité Contractante**, lance pour le compte de ladite Commune, un Appel d'Offres National Ouvert pour **L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE VILLE DE KONTCHA (PHASE II)**.

**2. Consistance des travaux**

Les travaux comprennent notamment :

TRAVAUX PRELIMINAIRES  
TERRASSEMENT  
CLÔTURE  
AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET DIVERS  
INSTALLATION D'UNE CENTRALE SOLAIRE  
FORMATION

**3. Délais d'exécution**

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **Quatre (04) mois**.

**4. Allotissement**

Sans objet :

**5. Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel de l'opération est de : **67 429 686** (Soixante-sept millions quatre-cent vingt-neuf mille six cent quatre-vingt-six) **FCFA TTC**.

**6. Participation et origine**

La participation est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de droit camerounais installées en République du Cameroun et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO), qui fait l'objet de la **pièce N° 03** du présent Dossier d'Appel d'Offres.

**7. Financement**

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le **FEICOM/COMMUNE DE KONTCHA**.

**8. Cautionnement provisoire**

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaines des marchés publics dont la liste figure parmi les pièces du DAO et dont le montant s'élève à **134 859 (Cent trente-quatre mille Francs CFA, soit 0.2% du Montant TTC du Marché)**. Elle reste valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres.

L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

**NB : La Caution de soumission doit être produite dans le strict respect des dispositions de la Lettre-Circulaire N°000014/C/MINMAP/CAB du 23 juillet 2025 relative aux modalités de constitution, de consignation, de conservation, de déconsignation, de restitution et de réalisation des garanties dans les**



marchés publics.

#### **9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

L'Avis Appel d'Offres peut être consulté au babillard de la mairie, ou par toute autres voies prescrite par la réglementation en vigueur notamment dans le Journal des Marchés de l'ARMP.

Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> sur le site internet de l'ARMP ([www.armp.cm](http://www.armp.cm))

#### **10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier peut être obtenu auprès du Secrétariat Général de la Commune de Kontcha, sis à l'Hôtel de Ville de Kontcha dès publication du présent Avis Appel d'Offres contre présentation d'une quittance de versement de la somme non remboursable de **50 000 (cinquante mille) Francs CFA** représentant les frais d'achat du dossier d'appel d'offres, payable à la **Recette Municipale de Kontcha**.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission par voie physique ou électronique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

#### **11. Remise des offres**

**11.1** La remise des offres se fera exclusivement en mode Hors Ligne.

**11.2** Chaque offre, rédigée en français ou en anglais en **sept (07)** exemplaires dont une **(01)** originale et **six (06)** copies marquées comme telles, devra parvenir contre récépissé au Secrétariat Général de la Commune de Kontcha, et accompagnée de la version numérique (Scannée en PDF) de l'ensemble des offres (Administrative, Technique et Financières au plus tard le **28 août 2025** à 14 heures, heure locale et devra porter la mention suivante :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE**

**N°12/AAONO/C.KTCHA/CIPM-C.KTCHA/2025 DU 31 juillet 2025**

**RELATIF A L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE VILLE DE KONTCHA DE KONTCHA (PHASE II), DEPARTEMENT DU FARO ET DEO, REGION DE L'ADAMAOUA**

**A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement"**

#### **12. Recevabilité des offres**

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de Trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la Caution de soumission d'un montant de **1 348 594 (Un millions trois cent quarante-Huit mille cinq cent quatre-vingt-quatorze) Francs CFA**.

#### **13. Ouverture des plis**

**L'ouverture des plis se fera en un temps.**

L'ouverture des pièces Administratives, des offres techniques et financières aura lieu le **28 août 2025** à 15heures précises par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kontcha dans la salle des réunions de la DDMINEPAT F&D Tignère.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

#### **14. Critères d'évaluation**

##### **14.1 Critères éliminatoires**

Les critères éliminatoires sont les suivants :

- ✓ de l'absence de la Caution de soumission à l'ouverture des plis;
- ✓ de la non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente ;
- ✓ des fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- ✓ Le non-respect du nombre de copie et le format (PDF) prescrit dans:le DAO ;
- ✓ du non-respect de 70% des critères essentiels (70% renvoyant au seuil de qualification des offres techniques) ;
- ✓ l'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière ;
- ✓ de l'absence de possession d'un matériel minimum ;
- ✓ de l'absence de la charte d'Intégrité ;



✓ de l'absence de la Déclaration d'engagement au respect des clauses sociales et environnementales.  
Sous peine de rejet, la Caution de Soumission et l'attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire doivent être impérativement produites en originaux, les autres pièces en originaux ou en copies certifiées conformes. Ces justifications administratives doivent dater de moins trois (03) mois et être conformes aux modèles.

**NB : la Caution de soumission doit-être, produite dans le strict respect des dispositions de la Lettre-Circulaire N°000019/LC/MINMAP du 05 juin 2024 relative aux modalités de constitution, de consignation, de conservation, de restitution et déconsignation des cautionnements sur les marchés publics.**

#### **14.2 Critères essentiels**

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur :

- ✓ La lettre de soumission de la proposition technique.
- ✓ Connaissance de la zone
- ✓ Références de l'Entreprise
- ✓ Personnel d'encadrement
- ✓ Les matériels essentiels et des équipements de sécurité.
- ✓ Organisation et Méthodologie ;
- ✓ Respect des formulaires proposés dans le DAO ;
- ✓ Preuves d'acceptation des conditions du Marché
- ✓ Commentaires CCAP et CCTP
- ✓ La capacité financière ;
- ✓ l'attestation de non abandon de chantier au cours des trois dernières années
- ✓ Note de présentation générale des offres.

**NB : Seuls les soumissionnaires ayant obtenu au moins 70% des points à l'évaluation technique seront admis à l'analyse de l'offre financière.**

#### **15. Attribution**

L'Autorité Contractante attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

#### **16. Nombre maximum de lots**

Sans objet.

#### **17. Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

#### **18. Administration au nom de laquelle sera Conclue le Marché**

A l'issue de l'examen des offres des soumissionnaires par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kontcha, un Marché des travaux sera conclue entre l'adjudicataire et l'Autorité Contractante, pour le compte de la Commune de Kontcha.

#### **19. Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Secrétariat Général de la Commune de Kontcha.

#### **20. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques**

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48,

#### **Copie:**

- DOMINMAP (POUR INFO)
- ARMP/AD (POUR PUBLICATION ET ARCHIVAGE)
- PRESIDENT CIMP-KONTCHA (POUR INFO)
- AFFICHAGE (POUR INFO)
- CHRONO/ARCHIVES/DOSSIER

Le Maire de la Commune de KONTCHA  
(Autorité Contractante),





INTERNAL COMMISSION FOR PROCUREMENT

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY  
N° 12/ONIT/KTCHA.C/ICTW/2025 OF THE 31 JULY 2025  
RELATIVE TO THE:  
ACHIEVEMENT OF THE CONSTRUCTION WORKS ON KONTCHA TOWN HALL, IN THE  
FARO AND DEO DIVISION, IN THE ADAMAWA REGION.**

**FUNDING: FEICOM**

**1. Subject of the invitation to tender**

In view of the execution of the public investment budget year 2025, the Mayor of Kontcha Council hereby launches for the account of the of the Council of Kontcha, an Open National Invitation to Tender for the **ACHIEVEMENT OF THE CONSTRUCTION WORKS ON KONTCHA TOWN HALL.**

**2. Nature of works**

The works subject of this contract include:

- Preliminary work,
- Foundations,
- Massony-elevation
- Roofs and ceiling works,
- Framing and covering
- Metal joinery,
- Wood joinery
- Electricity,
- Plumbing;
- Painting,
- Road and utilities

**3. Execution deadline**

The maximum execution deadline provided for the Project Owner or Delegated Project Owner for the execution of the works subject of this tender shall be to **Four (04) months.**

**4. Allotment**

Not applicable

**5. Estimated cost**

The estimated cost of the operation following prior studies stands is about 67 429 686 F CFA

**6. Participation and origin**

The participation is equally open to all enterprises of Cameroonian right installed in Republic of Cameroon and filling the conditions taken in the Special Rules of Invitation to Tender (SRIT), which makes the object of the piece N° 03 of the present File of invitation to tender.

**7. Financing**

The works object of the present call of offers is financed by the public investment budget 2025.

**8. Provisional bid bond**

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the list in document 12 of the tender file of an amount of **134**



#### **9. Consultation of tender file**

The file may be consulted during working hours in the General Secretary of Kontcha Council since publication of this invitation to tender.

#### **10. Acquisition of tender file**

The file may be obtained from commission support unit at the General Secretary of Kontcha Council as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of **50 000 (fifty thousand) CFA francs** payable at the **Council treasurer service of Kontcha**.

#### **11. Submission of offers**

11.1 The submission of offers will be done exclusively in Offline mode.

11.2 Each offer, written in French or English in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies marked as such, must be sent against receipt to the General Secretariat of the Municipality of Kontcha, and accompanied by the digital version (Scanned in PDF) of all offers (Administrative, Technical and Financial) no later than **28 august 2025** at 2 p.m., local time and must bear the following mention :

### **OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY N° 12/ONIT/KTCHA.C/ICTW/2025 OF THE 31 JUILLET 2023**

#### **RELATIVE TO THE:**

**ACHIEVEMENT OF THE CONSTRUCTION WORKS ON KONTCHA TOWN HALL, IN  
THE FARO AND DÉO DIVISION, IN THE ADAMAWA REGION.**

**"To be opened only during the bid-opening session"**

***NB: The offer must be accompanied by a CD containing the numeric version under Excel format of the quantitative and approximate detail setting.***

#### **12. Admissibility of offers**

Under pain of rejection, the administrative documents required, must be produced in original sort rue copies certified by the issuing service or an administrative authority in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender.

They must not be older than three preceding the original date of submission of bids (3) months or must not have been established after the signing of the tender notice.

Any incomplete offer in accordance with the prescriptions of this notice and tender file shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of Finance.

#### **13. Opening of bids**

The bids shall be opened in single phase.

The opening of the administrative documents and the technical financial offers shall take place on **28 august 2025** at 3 PM local time at the Council of Kontcha, in the Conference Room of the City Hall.

Only bidders may attend or be duly represented by a person of their choice having a sign mandate.

#### **14. Evaluation criteria**

##### **14.1 Eliminary criteria**

The eliminary criteria are as follows:

- The absence of the Submission Guarantee at the opening of the bids;
- The non-production beyond the 48-hour deadline after the opening of the bids, of a document from the administrative file deemed non-compliant or absent;
- False declarations, fraudulent maneuvers or falsified documents;
- Failure to comply with the number of copies and the format (PDF) prescribed in the DAO;
- Failure to comply with 70% of the essential criteria (70% referring to the qualification threshold for technical offers);
- The absence of a quantified unit price in the Financial Offer;
- The absence of possession of minimum equipment;

- The absence of the Integrity Charter;
- The absence of the Declaration of commitment to respect social and environmental clauses.

Under penalty of rejection, the Bid Bond and the bidder's bank domiciliation certificate must be produced in originals, the other documents in originals or certified copies. These administrative justifications must be less than three (03) months old and comply with the models.

**NB: the Bid Bond must be produced in strict compliance with the provisions of Circular Letter No. 000019 /CL / MINMAP of June 5, 2024 relating to the procedures for the constitution, deposit, conservation, restitution and release of guarantees on public contracts.**

#### **Essential criteria**

- ✓ The technical proposal submission letter.
- ✓ Knowledge of the area
- ✓ Company references
- ✓ Supervisory staff
- ✓ Essential materials and safety equipment.
- ✓ Organization and Methodology;
- ✓ Compliance with the forms proposed in the DAO;
- ✓ Proof of acceptance of the conditions of the Order Letter
- ✓ CCAP and CCTP comments
- ✓ Financial capacity;
- ✓ Certificate of non-abandonment of the site during the last three years
- ✓ General presentation note of the offers.
- ✓ Proof of acceptance of the market conditions

**PS: Only the tenderers having gotten more than 70% of yes to the technical assessment will be admitted to the financial analysis.**

#### **15. Award**

The Contracting authority will assign the contract to the tenderer whose offer has been recognized compliant for the main thing to the File of offer call and that arranges some requisite technical and financial capacities to execute the contract in a satisfactory way and whose offer has been valued least saying while including the proposed discounts if the case arises

#### **16. Validity of offers**

Bidders will remain committed to their offers for 90 days from the dead line set for the submission of tenders.

#### **17. Administration to the name of which will be concluded the works**

To the exit of the exam of the offers of the tenderers by the Internal Tenders Board Commission attached to the Kontcha Council, a contract of works will be concluded between the Adjudicator and the Contracting authority, for the account of the KONTCHA COUNCIL.

#### **18. Complementary information**

Complementary information which could be technical in nature can be obtained from the General Secretary of Kontcha Council.

#### **19. Modifications of the call of tender**

The Mayor of Kontcha, contractor authority has the right to modify in case of any necessity the present call of tender.

#### **20. Fight against corruption and bad practices**

For any denunciation of practices, facts or acts of corruption or facts of bad practices, please call CONAC at number 1517, the Public Procurement Authority (MINMAP) (SMS or call) at the numbers: (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48,

#### **Copy:**

- MINPC (FOR INFO)
- SDO/F&D (FOR INFO)
- ARMP/AD (FOR PUBLICATION AND STORAGE)
- PRESIDENT CIPM
- NICKI AV

**The Mayor**  
(Contracting Authority)



9