

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail - Patrie

REGION DE L'ADAMAOUA

DEPARTEMENT DU DJEREM

COMMUNE DE TIBATI

COMMISSION INTERNE DE
PASSATION DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

ADAMAWA REGION

DJEREM DIVISION

TIBATI COUNCIL

INTERNAL PROCUREMENT
COMMITTEE

MAITRE D'OUVRAGE : MAIRE DE LA COMMUNE DE TIBATI

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES PUBLICS AUPRES DE LA COMMUNE DE TIBATI

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

**N°004/AONO/MO/CIPM/C-TIB/2026 DU 04/02/2026 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN (01)
BLOC DE DOUZE (12) BOUTIQUES AU CENTRE COMMERCIAL DE TIBATI.**

3. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de l'exécution du Budget d'Investissement Public exercice 2026, le Maire de la Commune de Tibati, Maître d'Ouvrage lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les Travaux de Construction d'un (01) Bloc de Douze (12) Boutiques au Centre Commercial de Tibati.

4. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- Travaux préliminaires ;
- Travaux préparatoires ;
- Terrassements ;
- Fondations ;
- Élévations ;
- Charpente-Couverture-Plafond ;
- Menuiseries métalliques ;
- Électricité ;
- Revêtement ;
- Peinture ;
- VRD et aménagements extérieurs.

5. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent appel d'offres est de **Quatre (04) mois**.

6. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de trente cinq Millions cinq cent mille (35 500 000) FCFA.

7. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte à égalité de conditions à toutes les Petites et Moyennes Entreprises de droit Camerounais.

8. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par la DGD (BIP) EXERCICE 2026 sur la ligne d'imputation budgétaire n° _____

9. Allotissement

Sans objet

10. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de **710 000 (sept cent dix mille)** francs CFA et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres ; Cette caution de soumission devra être revêtue de la mention manuscrite de l'établissement l'ayant délivré. Elle doit être accompagnée du récépissé de consignation délivré par la caisse de dépôt et de consignation (CDEC) ou un chèque certifié / chèque Banque.

11. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au secrétariat général de la Mairie de Tibati dès publication du présent avis tel : 675 890 748/ 693 712 777

12. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au secrétariat général de la Mairie de Tibati sur présentation d'une quittance attestant le versement à la Recette Municipale de Tibati d'une somme non remboursable de (50 000 (cinquante mille) francs CFA.

13. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, devra parvenir au Secrétariat Général de la Mairie de Tibati contre récépissé, au plus tard le **12/03/2026 à 10 Heures** et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N°004/AONO/MO/CIPM/C-TIB/2026 DU 04/02/2026, POUR LES TRAVAUX DE
CONSTRUCTION D'UN (01) BLOC DE DOUZE (12) BOUTIQUES AU CENTRE
COMMERCIAL DE TIBATI.
« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

NB : l'offre devra être accompagnée d'un support numérique contenant la version numérique du projet de la lettre commande compléter et rempli avec sous format Excel le devis quantitatif et estimatif

14. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, la caution de soumission doit être produite en originale et les autres pièces en originales ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevables notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances.

15. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le **12/03/2026 à 11 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Tibati dans la salle des actes de la Mairie de Tibati.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leurs choix dûment mandatée.

16. Critères d'évaluation

1. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires porteront essentiellement sur :

1. L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréées par le Ministère chargé des Finances ;
2. La Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
3. L'absence d'un prix unitaire quantifié dans " l'Offre financière qui n'apparaîtrait pas dans le sous détail ;
4. L'absence ou omission d'un sous détail de prix ;
5. La note technique inférieure à 70% des "oui".
6. La pièce administrative non conforme et non régularisée dans les 48 heures ;
7. Attestation de catégorisation ou copie de la décision rendant public la classification.

2. Critères essentiels

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront sur :

1.	Un tableau bilan comportant des travaux sur deux années supérieur ou égale à 15 millions ;	oui/non
2.	L'accès à une ligne de crédit ou autres ressources financières supérieure ou égale à 15 millions	oui/non
3.	Les références de l'entreprise dans les réalisations similaires ;	oui/non
4.	L'expérience du personnel d'encadrement technique sur le chantier (Personnels du chantier);	oui/non
5.	Les matériels essentiels (Camion benne, Petits outillage de chantier et Véhicule de liaison) ;	oui/non
6.	La proposition technique : (Installation du chantier, organigramme de chantier ; Organisation des équipes, Mesures d'hygiène)	oui/non
7.	Une déclaration sur l'honneur du soumissionnaire, signée et datée certifiant la visite du site	oui/non

Seuls les soumissionnaires ayant obtenu une note au moins égale à 70% à l'évaluation technique seront admis à l'analyse de l'offre financière.

17. Attribution

Le Maître d'ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

18. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Secrétariat Général de la Mairie de Tibati, dès publication du présent avis.

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25/ 699 37 07 48

COPIES:

DDDEVEL/DJ
- DDMAP/Djérem
- ARMP/AD
- CIPM/TIB
-AFFICHAGE/CHRONOS. /-

Tibati, le **03 FEV 2026**
Le Maire de la Commune de Tibati
(Maître d'Ouvrage)



Dahirou Amadou
Officier de l'Ordre du
Mérite Camerounais

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail - Patrie

REGION DE L'ADAMAOUA

DEPARTEMENT DU DJEREM

COMMUNE DE TIBATI

COMMISSION INTERNE DE
PASSATION DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

ADAMAWA REGION

DJEREM DIVISION

TIBATI COUNCIL

INTERNAL PROCUREMENT
COMMITTEE

PROJECT OWNER: THE MAYOR OF TIBATI COUNCIL

COMPETENT TENDER'S BORD: TIBATI COUNCIL TENDER'S BOARD

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

**N° 004/ONIT/PO/DTBD/C-TIB/2026 OF 04/02/2026 FOR THE CONSTRUCTION WORKS OF A BLOCK OF
TWELVE SHOPS IN THE TIBATI SHOPPING CENTER**

Financing: Public Investment Budget, 2026

1. Subject of the invitation to tender

Within the framework of Public Investment Budget 2026, the Project Owner hereby launches an open national invitation to tender for the construction works of a block of twelve shops in the Tibati shopping center.

2. Nature of works

The works subject of this contract includes:

- Preliminary works;
- Pregnation work;
- Earth work
- Foundations ;
- Elevations ;
- Roof frame- roofing- ceilling ;
- Metalwork;
- Électricity ;
- Coatings ;
- Paint ;
- VRD. Outdoor landscaping

3. Execution deadline

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner or Delegated Project Owner for the execution of the works subject of this tender shall be **four (04) months**.

4. Estimated cost

The estimated cost of the operation following prior studies stands is **thirty five millions and five hundred thousand (35 500 000) CFA Francs**

5. Participation and origin

Participation in this invitation to tender is open to companies of Cameroonian Nationality which possess the required legal, financial and technical abilities.

6. Financing

Works which form the subject of this invitation to tender shall be financed by the DGD (Public Investment Budget) of the 2026 financial year; Budget Head n° _____

7. Allotment

Sans objet

8. Provisional bid bond

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the list in document

12 of the tender file of an amount of **seven hundred teen thousand (710 000) Fcfa** and valid for thirty (30) days beyond the original date of the validity of the offers. This bid bond must bear the handwritten name of the issuing institution. It must be accompanied by the deposit receipt issued by the Caisse of depots et consignations (CDEC) or a certified check/bank check.

9. Consultation of tender file

The file may be consulted during working hours at the contract award service of the General Secretary of Tibati Council as soon as this notice is published.

10. Acquisition of tender file

The file may be obtained from the service of the General Secretary of Tibati Council at the contract award service as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of **fifty thousand (50 000) CFA francs** to be paid at the council treasury of Tibati city council.

11. Submission of offers

Each offer drafted in English or French in seven (7) copies including the original and six (6) copies marked as such, should reach the service of the General Secretary of Tibati Council not later than **12/03/2026** at ten (10) o'clock AM and should carry the inscription:

« OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N° 001/ONIT/PO/DTBD/C-TIB/2026 OF 04/02/2026 FOR THE CONSTRUCTION WORKS OF A BLOCK OF TWELVE SHOPS IN THE TIBATI SHOPPING CENTER .

“To be opened only during the bid-opening session”

Financing: Public Investment Budget, 2026

NB: the offer must be accompanied by a digital medium containing the digital version of the Contract project complete and completed within Excel format the quantitative and estimated quote

12. Admissibility of offers.

Under pain of rejection, the administrative documents required, must be produced in originals or true copies certified by the issuing service or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Divisional Officer...) in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender.

They must not be older than three months preceding the original date of submission of bids (3) months or must not have been established after the signing of the tender notice.

Any incomplete offer in accordance with the prescriptions of this notice and tender file shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of Finance.

13. Opening of bids

The bids shall be opened in single phase.

The opening of the administrative documents, the technical and financial offers shall take place on **12/03/2026** at eleven (11) o'clock by the Tenders Board attached to the Tibati Council hall.

Only bidders may attend or be duly represented by a person of their choice.

14. Evaluation criteria

1. Eliminary criteria

The main relative criteria to the elimination of the offers of the candidates are defined like below:

1. The absence of the bid bond issued by a first-rate bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance;
2. False declaration or forged document;
3. The absence of a quantified unit price in the "Financial Offer which would not appear in the sub-detail;
4. The absence or omission of a sub-price detail;
5. The technical score below 70% of "yes".
6. The administrative document not in conformity and not regularized within 48 hours;

7. Categorization certificate or copy of the decision making the classification public.

2. Essential criteria

1.	Financial balance sheet of two years superior or equal to 15 million;	yes/no
2.	The access to a line of credit or other financial resources superior or equal to 15 million;	yes/no
3.	The references of the enterprise in the similar realizations;	yes/no
4.	The experience of the technical framing staff on the yard (Personal of the yard);	yes/no
5.	The essential materials (Truck skip, Kids tooling of yard and Vehicle of link);	yes/no
6.	The technical proposition: (Installation of the yard, organization chart of yard,, Organization of the teams, hygiene's Measures);	yes/no
7.	A declaration on the tenderer's honor, signed and dated certifying the visit of the site and according	yes/no

Only the financial offers of the Tenderer who obtain 70% after the technical evaluation will be analyse

15. Award

The Project Owner will assign the Contract to the Tenderer whose offer has been recognized compliant for the essential to the File of call of offers and that arranges requisite technical and financial capacities to execute the Contract in a satisfactory way and whose offer has been valued least saying while including the proposed discounts if the case arises.

16. Validity of offers

Bidders will remain committed to their offers for 90 days from the deadline set for the submission of tenders.

17. Complementary information

Complementary technical information may be obtained during working hours from the General Secretary of Tibati Council service.

For any act of corruption, please call or send an SMS to the MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25/699 37 07 48

Tibati, the **03 FEB 2026**

Copy:

- DDDDEVEL/DJ
- DDPC/DJ
- ARMP/AD
- IPC/TIB
- Notice boards/Archives.

The Mayor of Tibati
(Project Owner)



Dahirou Amadou
Officier de l'Ordre du
Mérite Camerounais