

2025 relating to the terms and conditions of constitution, deposit, conservation, restitution, and withdrawal of deposits on public contracts;

- absence of the certificate signed on honour by the bidder certifying that he has read and accepted without reservation the conditions of the Tender file (CCAP, CCTP and CCES);
- absence of a declaration on honour attesting to the non-abandonment of contract execution over the last three years;
- absence of the dated and signed integrity charter;
- absence of the service provider's dated and signed health and safety at work charter;
- absence of declaration of commitment to respect environmental, social, health and safety clauses of the dated and signed;
- incomplete technical offer (absence of a section of the technical offer);
- abandonment and/or termination of a project within the municipal housing construction program;
- non-compliance with the tendering method.

14.2. Essential criteria

Technical offers will be assessed based on the following essential criteria:

- Experience of the company's personnel (26 sub-criteria);
- Availability of essential materials and equipment (08 sub-criteria);
- References of the company (08 sub-criteria);
- Financial situation of the company (04 sub-criteria);
- Technical proposal and work schedule (07 sub-criteria);
- Acceptance of the conditions of the contract (03 sub-criteria);
- General presentation of the bid (02 sub-criteria).

Details shall be indicated in the bid evaluation grid. **Only bidders who have submitted a compliant administrative file and who have obtained a score of at least 70% (that is 41 YES out of 58) will be qualified for the rest of the procedure and will have their financial bids analysed.**

15. Award of the contract

The Contracting Authority will award the Contract to the tenderer presenting the bid meeting the required technical and financial qualification criteria and whose financial bid is evaluated as the least priced. The said bidder should have received a technical score of at least 70% of the favourable opinions "yes".

16. Duration of validity of bids

Bidders shall remain committed by their bids for a period of ninety (90) days with effect from the deadline set for the receipt of bids

17. Further information

Further information can be obtained during working hours at the General Secretariat of LOGONE BIRNI Council and/or at the Partnership Projects and Programmes Department of FEICOM (Projects and Programmes Contracts Service).

- LOGONE BIRNI Council: P.O. Box: 48 KOUSSERI, Telephone number: 677 02 51 00 /697 02 51 00
- FEICOM: P.O. Box 718 YAOUNDE, Cameroon- FEICOM 381, Street 4561 MIMBOMAN YDE IV
Tél : (237) 222 23 51 64/ 694 28 66 04 / 696 98 01 95 ; Fax : (237) 222 23 17 59.
P.O. Box 718 YAOUNDE, FEICOM, Street 4.561
Fax number: (237) 222 23 17 59

difficulties encountered at the municipal treasury concerned, must present in its bids a duly established bailiff's report and/or proof of referral to the Mayor with a copy to the local administrative authority, ARMP, MINMAP and FEICOM against a duly signed and dated receipt.

11. Admissibility of bids

As per the Specific rules governing the Invitation to Tender, the required administrative documents must be submitted as original or certified true copies by the competent issuing department or administrative authority, otherwise they shall be rejected. They should absolutely be dated not more than three (3) months preceding the date of submission of bids or should have been issued after the date of signing of the Invitation to tender.

Any bid that does not comply with the prescriptions of this notice and the Tender file shall be declared inadmissible. Notably, the absence of the bid bond issued by a first-class bank approved by the Ministry in charge of Finance or non-compliance with the model documents of the tender file, shall lead to the outright rejection of the bid without any appeal. Moreover, bids reaching after the closing date and time will not be received.

The administrative documents, the technical bid and the financial bid must be placed in separate envelopes and delivered in one sealed envelope.

The Project Owner shall reject envelopes bearing information on the identity of the bidders, envelopes received after the submission deadlines and times, envelopes that do not comply with the submission method, envelopes without any indication of the identity of the Call for Tenders, non-compliance with the number of copies indicated in the Specific rules governing the Invitation to Tender or bids containing only copies of documents,

12. Submission of Bids

Each bid drafted in French or in English, in seven (07) copies including the original and six (06) copies, labelled as such, alongside an electronic version of the said bids placed in a stamped and sealed envelope without any indication of the bidder's identity should be deposited at the Contracts service of the **Partnership Projects and Programmes Department (DPPP)**, located at the former FEICOM Head Office Building no later than 20/04/2026 at 02:00 p.m. local time, bearing the following wording:

“**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER USING THE EMERGENCY PROCEDURE**
No. _____ /**AONO/C-LOGONE BIRNI/CIPM-PCCM/2026 OF 10/03/2026 FOR THE CONSTRUCTION OF**
TWELVE (12) TYPE T2 AND T3 HOUSING UNITS IN LOGONE BIRNI COUNCIL”

13. Opening of bids

The administrative, technical and financial bids shall be opened on 20/04/2026 at 3 p.m. local time by the Internal Tenders Board of the **Municipal Housing Construction Programme (PCCM)** located at the **former FEICOM Head Office building located at MIMBOMAN, YAOUNDÉ.**

Only bidders or their duly authorised representatives with perfect knowledge of the file may attend the bid opening session.

14. EVALUATION CRITERIA

14.1 Elimination criteria

The elimination criteria shall include:

- administrative file remains incomplete or non-compliant 48 hours after the opening of the bids (except for the bid bond);
- false declarations, falsified documents or fraudulent schemes;
- absence of the categorization certificate (D or C)
- failure to meet at least 70% of the essential criteria;
- omission of a quantified price in the financial offer;
- absence of a stamped bid bond;
- absence of receipt issued by CDEC, in accordance with circulars N°000014/PR/MINMAP/CAB of 23 July

3. Expected completion time limits

The maximum period provided by the Project Owner for the delivery of the works concerned in this invitation to tender is **eight (08) months** with effect from the date of notification of the Service Order to start the works.

4. Lots:

The Construction works which are the subject of this Invitation to Tender include a single lot.

5. Estimated cost:

The estimated cost of this service is **CFA francs two hundred twenty-nine million five hundred seventy-six thousand two hundred (229 576 200)**, including taxes.

6. Participation and origin:

Participation in this Call for Tenders is open on equal terms to all Public Works companies or groups of Companies of buildings and public works of **category D or C** installed in Cameroon, excepting companies that have been suspended following the termination of a contract, in application of the Public Contracts Code.

7. Funding:

The works which are involved in this Invitation to Tender shall be financed by the Budget of the Municipal Housing Construction Programme (PCCM) for the 2026 Financial Year and for subsequent financial years.

8. Bid bond

Each bidder must attach to their administrative documents a stamped, hand-paid bid bond, issued by a financial establishment or institution authorised by the Minister in charge of finance to issue bonds in the field of public contracts, the list of which appears in Document No. 14 of the Tender File, amounting to **CFA francs one million one hundred thousand (1,100,000)** and valid for up to thirty (30) days beyond the initial date of validity of the bids. The absence or non-compliance of the bid bond will lead to the outright rejection of the offer.

A presented bid bond that has no connection with the consultation concerned is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is unacceptable.

The said bid bond must be accompanied with a deposit receipt issued by the Caisse of Dépôts et Consignation (CDEC). In the case of a bank cheque or certified cheque, produced in lieu of the bid bond, it must be made payable to the CDEC on behalf of the Project Owner. The said cheque must be forwarded to CDEC by the financial institution within at least seven (07) working days before the date of opening of the bids.

9. Consultation of the tender file

The Tender File may be consulted as soon as this notice is published, during working hours, at the **Technical Service of LOGONE BIRNI Council** and/or at the Partnership Projects and Programmes Department (DPPP) located at the former Head Office building of **FEICOM**, at **MIMBOMAN**, 4th Yaoundé.

It can also be consulted on the ARMP website (www.arpmp.cm); <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>

10. Acquisition of the Tender File

The Tender Document can be obtained from the Technical Service of LOGONE BIRNI Council against payment of a non-refundable sum of **CFA francs one hundred and fifty thousand (150,000)** payable to the LOGONE BIRNI municipal Treasury.

When collecting the Tender File, bidders must register themselves and communicate their full address (telephone, e-mail, post office address, fax, etc.).

However, in accordance with the provisions of point 82 of the Circular of application of the Public Contracts Code, a bidder having paid the file acquisition fees of the tender file to the public treasury following the

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix - Travail - Patrie

REGION DE L'EXTREME-NORD

DEPARTEMENT DE LOGONE ET CHARI

COMMUNE DE LOGONE BIRNI

SECRETARIAT GENERAL



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace - Work - Fatherland

FAR NORTH REGION

LOGONE AND CHARI DIVISION

LOGONE BIRNI COUNCIL

GENERAL SECRETARIAT

PCCM INTERNAL TENDERS BOARD

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER USING THE EMERGENCY PROCEDURE
No. 011 /AONO/C-LOGONE BIRNI/CIPM-PCCM/2026 OF 10/03/2026 FOR THE
CONSTRUCTION WORKS OF TWELVE (12) TYPE T2 AND T3 HOUSING UNITS IN LOGONE
BIRNI COUNCIL, LOGONE AND CHARI DIVISION, FAR NORTH REGION**

FUNDING: PCCM BUDGET, 2026 FINANCIAL YEAR AND SUBSEQUENT FINANCIAL YEARS.

1. Purpose of the Call for Tenders

Within the framework of the implementation of the Municipal Housing Construction Programme aimed at improving the living conditions of the populations, the Mayor of LOGONE BIRNI Council launches on behalf of the said Council, LOGONE AND CHARI Division, FAR NORTH Region, hereby launches an Open National Invitation to Tender using the emergency procedure for the construction of twelve (12) type T2 and T3 housing units.

2. Nature of services

The works that are involved in this call for tenders comprise all the jobs provided in the bill of quantities and cost estimates:

- Preliminary works and site installation;
- Additional earthworks;
- Foundations;
- Masonry - Elevations;
- Roofing and timber for the roof structure;
- Wood, aluminium and metal joinery;
- Plumbing and sanitary installations;
- Electricity / TV;
- Painting;
- Hard claddings or tiling;
- External works (VRD) and sanitation.

The buildings to be constructed are:

- 02 blocks of 02 apartments type T2 housing;
- 04 blocks of 02 apartments type T3 housing.

18. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48, FEICOM au numéro 8567 ou le MO/MOD au numéro : (237)

Fait à LOGONE BIRNI le 16 MARS 2026

**Le Maire de la Commune de
LOGONE BIRNI
(Maître d'Ouvrage)**

Copies

- MINMAP ;
- ARMP/EXTREME-NORD ;
- FEICOM/DPPP ;
- PRESIDENT/CSPM/infos ;
- CHRONO/ARCHIVES ;
- AFFICHAGE.



Yaya Abdoulaye

CDEC, conformément à la Lettre Circulaires N°000014/PR/MINMAP/CAB du 23 juillet 2025 relative aux modalités de constitution, de consignation, de conservation, de déconsignation, de restitution et de réalisation des garanties dans les marchés publics ;

- absence de l'attestation sur l'honneur signée du soumissionnaire, par laquelle il certifie avoir lu et accepté sans réserve les conditions du DAO (CCAP, CCTP et CCES) ;
- absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois (03) dernières années ;
- absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- absence de la charte santé et sécurité au travail du prestataire datée et signée ;
- absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales, sociales, hygiène et sécurité, datée et signée ;
- offre technique incomplète (absence d'une rubrique de l'offre technique) ;
- abandon et/ou résiliation d'un projet du Programme de Construction des Cités Municipales (PCCM) ;
- non-conformité des pièces au modèle de soumission.

14.2. Critères essentiels

Les offres techniques seront notées suivant les critères essentiels ci-après :

- expérience du personnel de l'entreprise (26 sous-critères) ;
- disponibilité du matériel et des équipements essentiels (08 sous-critères) ;
- déférences de l'entreprise (08 sous-critères) ;
- situation financière de l'Entreprise (04 sous-critères) ;
- proposition technique et planning d'exécution des travaux (07 sous-critères) ;
- preuve d'acceptation des conditions du marché (03 sous-critères) ;
- présentation générale de l'Offre (02 sous-critères).

Les détails sont indiqués dans la grille d'évaluation des offres. **Seuls les Soumissionnaires ayant présenté un dossier administratif conforme et ayant obtenu au moins 70% (soit 41 OUI sur 58), seront qualifiés pour la suite de la procédure et verront leur Offre financière analysée.**

15. Attribution du marché

L'Autorité Contractante attribuera le Marché au soumissionnaire présentant l'offre remplissant les critères de qualification technique et financière requis et dont l'offre financière évaluée est la **moins-disante**. Ledit soumissionnaire ayant préalablement obtenu une note technique d'au moins 70% d'avis favorable « oui ».

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la réception des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Secrétariat Général de la Commune de LOGONE BIRNI et/ou auprès de la Direction des Projets et Programmes de Partenariat (Service des Marchés des Projets et Programmes) du FEICOM :

- Commune de LOGONE BIRNI ; BP 48 KOUSSERI ; Tél : / 677 02 51 00 / 697 02 51 00 ;
- FEICOM : BP : 718 YAOUNDE, FEICOM 381, Rue 4561 MIMBOMAN YDE 4^{ème}, Tél : (237) 222 23 51 64/ 694 28 66 04 / 696 98 01 95 ; Fax : (237) 222 23 17 59.
BP : 718 YAOUNDE, FEICOM, Rue 4.561
Fax : (237) 222 23 17 59

d'huissier dûment établi et/ou preuve de la saisine du Maire avec copie à l'autorité administrative locale, à l'ARMP, au MINMAP et au FEICOM contre décharge dûment signée et datée.

11. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent être datées de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment, l'absence de la caution de soumission timbrée, délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Par ailleurs, les offres parvenues après les date et heure limites de dépôt ne seront pas recevables.

Les offres administrative, technique et financière doivent être placées dans des enveloppes séparées remises sous plis scellé.

Seront irrecevables par la commission, les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire, parvenus postérieurement aux date et heure limites de dépôt, les plis non conformes au modèle de soumission, les plis sans indication des références de l'Appel d'offres, le non respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou l'offre uniquement en copie.

12. Remise des offres

Les offres seront rédigées en français ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels, et une version électronique desdites offres, seront placées sous pli fermé, cacheté et scellé, sans aucune indication sur l'identité du soumissionnaire, et déposées au Service des Marchés des Projets et Programmes de la Direction des Projets et Programmes de Partenariat, sis à l'ancien immeuble siège du FEICOM au plus tard le 20/04/2026 à 14 heures, heure locale et devront porter la mention suivante.

**« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE
N° ____/AONO/C-LOGONE BIRNI/CSPM-PCCM/2026 DU 10/03/2026 POUR LES TRAVAUX DE
CONSTRUCTION DE DOUZE (12) LOGEMENTS DE TYPE T2 ET T3 DANS LA COMMUNE DE LOGONE BIRNI »
" A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement" ».**

13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres administratives, techniques et financières aura lieu le 20/04/2026 à 15 heures, heure locale, par la Commission Spéciale de Passation des Marchés auprès du Programme de Construction des Cités Municipales (PCCM) au siège du FEICOM à MIMBOMAN YAOUNDE (ancien site).

Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier pourront y assister.

14. Critères d'évaluations

14.1 Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont :

- dossier administratif incomplet ou non conforme 48 heures après l'ouverture des plis (excepté le cautionnement de soumission);
- fausses déclarations, pièces falsifiées ou manœuvres frauduleuses ;
- absence de l'attestation de catégorisation (C ou D) ;
- non satisfaction de 70% des critères essentiels ;
- omission d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- absence du cautionnement de soumission timbré ;
- absence de la caution de soumission accompagnée du récépissé de consignation délivré par la

4. Allotissement :

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont en un lot unique.

5. Coût prévisionnel :

Le coût prévisionnel de la présente prestation est de **Deux cent vingt neuf millions cinq cent soixante seize mille deux cent (229 576 200) FCFA TTC**

6. Participation et origine :

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de **catégorie C ou D** installées au Cameroun à l'exclusion des entreprises se trouvant sous le coup de la suspension suite à la résiliation d'un marché, en application du Code des Marchés Publics.

7. Financement :

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget du Programme de Construction des Cités Municipales (PCCM), exercices 2026 et suivants.

8. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives une caution de soumission timbrée, acquittée à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics et dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO, dont le montant s'élève à **Un million cent mille (1 100 000) de francs FCFA** et valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres. L'absence ou la non-conformité de ladite caution entraînera le rejet pur et simple de l'offre.

Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

Ledit cautionnement doit être accompagné d'un récépissé de consignation délivré par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDEC). En cas de chèque de banque ou de chèque certifié, produit en lieu et place d'un cautionnement, celui-ci doit être libellé à l'ordre de la CDEC pour le compte du Maître d'Ouvrage. Ledit chèque doit être transmis à la CDEC par l'établissement financier dans un délai d'au moins sept (07) jours ouvrables avant la date d'ouverture des plis.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté dès publication du présent avis, aux heures ouvrables, auprès du Service Technique de la Commune de LOGONE BIRNI ou à la Direction des Projets et Programme de Partenariat (DPPP) sise à l'ancien immeuble siège du FEICOM à MIMBOMAN Yaoundé 4^{ème}.

Il peut également être consulté aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>, sur le site internet de l'ARMP (www.armp.cm).

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu auprès du Service Technique de la Commune de LOGONE BIRNI contre versement d'une somme non remboursable de **Cent Cinquante Mille (150 000) francs CFA** payable à la recette municipale de la Commune de LOGONE BIRNI.

Lors du retrait du DAO, les soumissionnaires devront se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (Téléphone, E-mail, B.P., Fax, etc.).

Toutefois, conformément aux dispositions du point 82 de la Circulaire d'application du Code des Marchés Publics, un soumissionnaire ayant payé les frais d'acquisition du DAO au trésor public à la suite des difficultés rencontrées à la recette municipale concernée, devra présenter dans son offre un constat

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

REGION DE L'EXTREME-NORD

DEPARTEMENT DE LOGONE ET CHARI

COMMUNE DE LOGONE BIRNI

SECRETARIAT GENERAL



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

FAR NORTH REGION

LOGONE AND CHARI DIVISION

LOGONE BIRNI COUNCIL

GENERAL SECRETARIAT

COMMISSION SPECIALE DE PASSATION DES MARCHES AUPRES DU PCCM

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE

**N° 01/AONO/C-LOGONE BIRNI/CSPM-PCCM/2026 DU 10/03/2026 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE DOUZE (12) LOGEMENTS DE TYPE T2 ET T3 DANS LA COMMUNE DE LOGONE BIRNI, DEPARTEMENT DE LOGONE ET CHARI, REGION DE L'EXTREME-NORD
FINANCEMENT : BUDGET PCCM, EXERCICES 2026 ET SUIVANTS.**

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la mise en œuvre du Programme de Construction des Cités Municipales en vue de l'amélioration des conditions de vie des populations, le Maire de la Commune de LOGONE BIRNI lance pour le compte de ladite Commune, Département de LOGONE ET CHARI, Région de l'EXTREME-NORD, un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence, pour les travaux de construction de douze (12) logements de type T2 et T3.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres comprennent tous les corps d'état prévus au cadre du devis quantitatif et estimatif, dont notamment :

- les travaux préliminaires et installation de chantier ;
- les terrassements complémentaires ;
- les fondations ;
- les maçonneries – élévations ;
- la couverture et bois pour charpente ;
- la menuiserie bois, alu et métallique ;
- la plomberie Sanitaire ;
- l'électricité / TV ;
- la peinture ;
- les revêtements durs ;
- les VRD et assainissement.

Les bâtiments à construire sont les suivants :

- 02 blocs de 02 logements de type T2 ;
- 04 blocs de 02 logements de type T3.

3. Délai prévisionnel :

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de huit (08) mois à compter de la notification de l'Ordre de Service de démarrage des travaux.