



MAETUR

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 002/MAETUR/CIPM/2026 DU 24/03/2026

Pour la réalisation des travaux de terrassement des voies et drainage partiel du site de 40 ha du lotissement pilote de la ville nouvelle MASSOUMBOU-DIWOM (Opération 486).

1 – Objet : Le Directeur Général de la MAETUR lance un Appel d'Offres National Ouvert pour la réalisation des travaux de terrassement des voies et drainage partiel du site de 40 ha du lotissement pilote de la ville nouvelle MASSOUMBOU-DIWOM

2 – Consistance des travaux :

Le Directeur Général de la MAETUR, MAITRE D'OUVRAGE, confie au COCONTRACTANT qui l'accepte, la réalisation des travaux qui comprennent les opérations suivantes, dont la liste n'est pas limitative : - les travaux préparatoires - le terrassement des voies – le drainage partiel des eaux pluviales.

3 – Allotissement : Le présent Appel d'Offres comporte un (01) lot unique

4 – Coût prévisionnel : Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de : QUATRE CENT QUARANTE NEUF MILLIONS NEUF CENT QUARANTE DEUX MILLIE TROIS CENT TRENTÉ SIX (449 942 336) F CFA

5 – Délai prévisionnel d'exécution des travaux : Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux, objet du présent appel d'offres est de : QUATRE (04) mois calendaires. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

6 – Participation et origine : La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de droit Camerounais non exclues de la commande publique et évoluant dans ce domaine d'activité conformément à sa patente.

7 – Financement : Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le **BIP MINDCAF 2026 au profit de la MAETUR.**

8 – Mode de soumission : Le mode de soumission retenu pour cette consultation est hors ligne

9 - Cautionnement provisoire : Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des Marchés Publics dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO. Ce cautionnement d'un montant de HUIT MILLIONS CINQ CENT MILLE (8 500 000) est valable jusqu'à TRENTÉ (30) jours au-delà de la date initiale de validité des Offres. Ledit cautionnement doit être accompagné d'un récépissé de consignation délivré par la Caisse de Dépôts et Consignations (CDEC) conformément à la Lettre-Circulaire N°000014/C/MINMAP/CAB du 23/07/2025. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable. L'absence de la caution de soumission conforme entraînera le rejet pur et simple de l'Offre.

10 - Consultation du Dossier d'Appel d'Offres : Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté ou obtenu aux heures ouvrables au Service des Marchés de la MAETUR sis à l'Immeuble Siège, 2ème étage, Bureau des Marchés, dès publication du présent avis.

11-Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres : La version physique du Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenue à l'immeuble siège de la MAETUR dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de CENT MILLE (100 000) F CFA au Compte d'Affectation Spéciale des marchés n°335 988 de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ouvert dans les agences BICEC.

La copie de la quittance devra identifier le payeur comme représentant la société désireuse de participer à l'Appel d'Offres.

12 – Remise des Offres : Les soumissions rédigées en français ou en anglais en SEPT (07) exemplaires dont UN (01) original et SIX (06) copies marqués comme tels et conformes aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, devront être déposées contre récépissé, au Service des Marchés de la MAETUR, au plus tard le **21/04/2026 à 10 heures**, heure locale, portant la mention :

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 002/MAETUR/CIPM/2026 DU 24/03/2026

POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE TERRASSEMENT DES VOIES ET DRAINAGE PARTIEL DU SITE DE 40 HA DU LOTISSEMENT PILOTE DE LA VILLE NOUVELLE MASSOUMBOU-DIWOM (Opération 486).

“ À n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ”.

13 – Recevabilité des Offres : Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission.
- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

Notamment l'absence de la caution de soumission conforme accompagnée d'un récépissé de consignation de la CDEC

D₂

ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

14 – Ouverture des plis : L'ouverture des plis se fera en un temps :

L'ouverture des pièces administratives et des Offres techniques et financières aura lieu **le 21/04/2026 à 11 heures**, heure locale, dans la salle de conférence de la MAETUR sise à Yaoundé B.P. 1248, Quartier Hippodrome, 716 avenue Winston Churchill (rue 1.071). Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent être valide au moment du dépôt de l'Offre, dater de moins de trois (03) mois à compter de la date limite originelle d'ouverture des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres.

15 – Évaluation des Offres : Les Offres remises seront évaluées conformément aux critères ci-après :

15.1 – Critères éliminatoires

- Absence de la Caution de Soumission + récépissé CDEC à l'ouverture des plis ;
- La non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission) ;
- Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- Dossier Financier incomplet ;
- Société disposant d'un Conducteur des travaux ayant un profil non conforme (Non Ingénieur de Génie Civil ou Génie Rural (au moins BAC+3) + Attestation d'Inscription à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil / Génie Rural) ;
- Absence de possession de matériels suivants : bulldozer (01), pelle chargeuse (01), compacteur (01), niveleuse (01), camions benne (03) ;
- Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- Note d'évaluation inférieure à 70% de OUI ;
- Société disposant d'une capacité de préfinancement de moins de 150 000 000 F CFA ;
- Absence de CCAP paraphé sur chaque page et signé assorti de la mention « lu et approuvé » ;
- Absence de la charte d'intégrité ;
- Absence de la déclaration d'engagement social et environnemental ;
- Absence d'une déclaration sur l'honneur de n'avoir pas abandonné de chantier durant les trois dernières années.

15.2 – Critères essentiels

Évaluation technique faite sur 47 OUI comprenant :

Présentation de l'Offre et Autres Pièces (05 OUI) – Références du Soumissionnaire (06 OUI) – Personnel d'encadrement (21 OUI) – Matériel à mobiliser (12 OUI) – Organisation, Méthodologie et Planning de réalisation des travaux (03 OUI).

16 – Attribution : Le Marché est attribué au SOUMISSIONNAIRE présentant l'Offre évaluée la moins disante et remplissant les capacités techniques et financières requises en incluant le cas échéant les remises proposées.

17 – Durée de Validité des Offres : Les SOUMISSIONNAIRES restent tenus par leurs Offres pendant QUATRE VINGT DIX (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des Offres.

18 – Renseignements Complémentaires : Des renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès du Services des Marchés de la MAETUR à Yaoundé B.P. 1248, Quartier Hippodrome, 716 avenue Winston Churchill (rue 1.071) ; Tél. : 222 22-31-13 / 222 22-21-02 ; Fax : 222 23-31-90 ; Email : contact.sma@mateur-cameroun.com.

19 – Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques : Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48, ou le MO au numéro : 222 22-31-13.

Yaoundé, le **23 MARS 2026**

Le Directeur Général de la MAETUR



AMPLIATIONS :

- ARMP (pour publication et archivage) ;
- Président CIPM (pour information) ;
- SMA ;
- Affichage.



MAETUR
OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No. 002/MAETUR/CIPM/2026 OF 24 MARCH 2026

For the execution of road earthworks and partial drainage works on the 40-hectare site of the massoumbou-diwom new city pilot subdivision (operation 486).

1 – Purpose: The General Manager of MAETUR hereby launches an Open National Invitation to Tender for the execution of road earthworks and partial drainage works on the 40-hectare site of the MASSOUMBOU-DIWOM New City Pilot Subdivision.

2 – Scope of works:

The works entrusted to the Contractor include, but are not limited to: - preparatory works - road earthworks -partial stormwater drainage works.

3 – Allotment: This Invitation to Tender comprises a single (01) lot.

4 – Estimated cost: The estimated cost of the operation is FOUR HUNDRED AND FORTY-NINE MILLION NINE HUNDRED AND FORTY-TWO THOUSAND THREE HUNDRED AND THIRTY-SIX (449, 942,336) CFA Francs

5 – Execution period: The maximum execution period is four (04) calendar months from the notification of the Service Order to commence the works.

6– Participation and eligibility: Participation is open to companies incorporated under Cameroonian law, not excluded from public procurement, and operating in the relevant field of activity.

7 – Financing: The works are financed by the 2026 Public Investment Budget (BIP) of MINDCAF for the benefit of MAETUR.

8 – Submission method: The submission method retained for this consultation is offline submission.

9 - Bid security: Each tenderer shall include in its administrative documents a **tender bond**, issued by a banking or financial institution authorised by the Minister in charge of Finance to issue guarantees within the framework of public procurement, the list of which appears in Document No. 12 of the Tender Documents.

The amount of the tender bond shall be **EIGHT MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND (8,500,000) CFA francs**. It shall remain valid for **thirty (30) days beyond the initial validity period of the tenders**.

The tender bond shall be accompanied by a **deposit receipt issued by the Caisse de Dépôts et Consignations (CDEC)**, in accordance with Circular Letter No. 000014/C/MINMAP/CAB of 23 July 2025.

Any tender bond that does not clearly relate to the present tender shall be considered as **non-existent**.

Any tender bond submitted after the opening session shall be declared **inadmissible**.

The absence of a compliant tender bond in the tender shall result in the **outright rejection of the tender**.

10. Consultation of the tender file: The Tender File may be consulted during working hours at the MAETUR Procurement Service located at the Head Office Building, 2nd Floor, upon publication of this notice.

11. Acquisition of the tender file: The Tender File may be obtained upon payment of a non-refundable amount of ONE HUNDRED THOUSAND (100,000) CFA Francs to ARMP Special Account No. 335 988 opened in BICEC branches.

The copy of the receipt must identify the payer as acting on behalf of the company wishing to participate in the tender.

12. Submission of bids: Bids drafted in French or English in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) copies, must be submitted no later than 21 April 2026 at 10:00 a.m. local time at the MAETUR Procurement Service.

NATIONAL OPEN TENDER NOTICE No. 002/MAETUR/CIPM/2026 OF 24 MARCH 2026

FOR THE EXECUTION OF EARTHWORKS FOR ROADS AND PARTIAL DRAINAGE WORKS ON THE 40-HECTARE SITE OF THE PILOT HOUSING DEVELOPMENT PROJECT IN THE NEW TOWN OF MASSOUMBOU-DIWOM (OPERATION 486)

"TO BE OPENED ONLY DURING THE BID OPENING SESSION."

13 – Admissibility of bids: Administrative documents, technical offers, and financial offers must be placed in separate envelopes and submitted in a sealed package. Any incomplete or non-compliant bid shall be rejected in accordance with the Tender File provisions.

The Contracting Authority shall reject:

- Tenders bearing any indication revealing the identity of the tenderer;
- Tenders received after the deadline for submission;
- Tenders that do not comply with the prescribed tendering procedure;
- Tenders that do not clearly indicate the identity of the tender concerned;
- Failure to comply with the number of copies specified in the Tender Documents or submission of the tender in copies only.

Any tender that is incomplete about the requirements of the Tender Documents shall be declared **inadmissible**.

In particular, the absence of a valid tender bond accompanied by a deposit receipt issued by the Caisse de Dépôts et Consignations (CDEC), or failure to comply with the prescribed templates provided in the Tender Documents, shall result in the **outright rejection of the tender without any right of appeal**.

14 – Opening of bids: Bids shall be opened in a single session.

D

The opening of the administrative documents, technical bids and financial bids shall take place on **21 April 2026 at 11:00 a.m. (local time)** in the **MAETUR conference room**, located in Yaoundé, P.O. Box 1248, Hippodrome District, 716 Winston Churchill Avenue (Street 1.071).

Only tenderers may attend the opening session or be represented by a duly authorised person of their choice.

Failure to comply with the requirements of the Tender Documents shall result in the rejection of the tender. The documents required in the administrative file must be submitted either as originals or as copies certified as true copies by the issuing authority or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Invitation to Tender.

Such documents must be valid at the date of submission of the tender, issued not more than three (03) months before the original deadline for the opening of tenders, or issued after the date of signature of the Tender Notice.

15 – Evaluation of bids: Tenders shall be evaluated in accordance with the following criteria:

15.1 – Eliminary Criteria

- The following shall result in the rejection of the tender:
- Failure to provide a valid tender bond accompanied by the CDEC deposit receipt at the time of opening of tenders;
- Failure to submit, within forty-eight (48) hours following the opening of tenders, any administrative document identified as non-compliant or missing during the opening session (except for the tender bond);
- False declarations, fraudulent practices or submission of forged documents;
- Submission of an incomplete financial bid;
- Employment by the company of a Site Manager whose profile is non-compliant, namely not holding at least a Civil or Agricultural Engineering qualification (minimum three (03) years of higher education) and not registered with the National Order of Civil and Agricultural Engineers;
- Failure to demonstrate possession of the following minimum equipment: one (1) bulldozer, one (1) wheel loader, one (1) roller, one (1) grader and three (3) tipper trucks;
- Omission of a quantified unit price in the financial bid;
- Technical evaluation score of less than seventy percent (70%) of “YES”;
- Proof of pre-financing capacity of less than one hundred and fifty million (150,000,000) CFA francs;
- Absence of the Tender Documents initialled on each page and signed with the words “Read and Approved”;
- Absence of the Integrity Charter duly signed;
- Absence of the Social and Environmental Commitment Statement duly signed;
- Absence of a sworn statement certifying that the company has not abandoned any construction site during the last three (03) years.

15.2 – Technical Evaluation Criteria

The technical evaluation shall be based on **forty-seven (47) “YES” responses**, distributed as follows:

- Presentation of the Tender and Other Administrative Documents: **five (05) YES**;
- Tenderer’s References: **six (06) YES**;
- Key Management Staff: **twenty-one (21) YES**;
- Equipment to be Deployed: **twelve (12) YES**;
- Organisation, Methodology and Work Schedule for the Execution of the Works: **three (03) YES**.

16 – Award of Contract: The Contract shall be awarded to the **Tenderer** whose tender is evaluated as the **lowest evaluated responsive tender** and who meets the required technical and financial capacities, taking into account, where applicable, any discounts offered.

17 – Validity Period of Tenders: Tenderers shall remain bound by their tenders for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of tenders.

18 – Further Information: Further information may be obtained from the MAETUR Procurement Department, located in Yaoundé, P.O. Box 1248, Hippodrome District, 716 Winston Churchill Avenue (Street 1.071).

Tel.: +237 222 22 31 13 / +237 222 22 21 02, Fax: +237 222 23 31 90, Email: contact.sma@mateur-cameroun.com.

19 – Combating Corruption and Malpractice: For the reporting of any practices, acts, or incidents of corruption or malpractice, please contact: **CONAC**: 1517 (toll-free number); **Public Procurement Authority (MINMAP)** (SMS or call): +237 673 20 57 25 / +237 699 37 07 48; **Contracting Authority (MAETUR)**: +237 222 22 31 13.

Yaoundé, the... 23... MARS... 2026

The General Manager of the MAETUR



Copies::

- ARMP (for publication and archiving);
- Chairperson of the Internal Procurement Commission (CIPM) (for information)
- SMA;
- Notice Board.

Louis Roger Manga