PIÈCE N° 01 : AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT (AAONO)

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail- Patrie
****
REGION DU CENTRE
****
DEPARTEMENT DU NYONG-ET-KELLE
****
COMMUNE DE NGUIBASSAL

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work- Fatherland
****
CENTRE REGION
****
NYONG-ET-KELLE DIVISION
****
NGUIBASSAL COUNCIL

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHÉS

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE N°08/AONO/C-NGUIBASSAL/CIPM/2026 DU 27 JUIL. 2026 POUR LA DEUXIEME PHASE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE VILLE DE LA COMMUNE DE NGUIBASSAL

FINANCEMENT : FEICOM / COMMUNE DE NGUIBASSAL

1. Objet de l'Appel d'Offres:

Dans le cadre du développement de ses infrastructures et l'amélioration des conditions de travail du personnel communal, Le Maire de la Commune de NGUIBASSAL, lance un Appel d'Offres National Ouvert pour la deuxième phase des travaux de construction de l'Hôtel de ville de la Commune de NGUIBASSAL.

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- les travaux préliminaires ;
- les enduits ;
- l'étanchéité et l'isolation ;
- les travaux de maçonnerie ;
- les travaux de couverture et de faux plafond ;
- les revêtements durs ;
- la plomberie ;
- l'électricité ;
- les menuiseries bois, métalliques, aluminium et vitrerie ;
- les travaux de peinture ;
- les travaux de VRD.

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **six (06) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

4. Allotissement

Les travaux sont répartis en un lot unique.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de la présente prestation est de **cent trente millions huit cent cinquante-cinq mille deux cent trois (130 855 203) francs CFA TTC**.

7. Participation et origine

La participation est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de droit camerounais ayant la catégorisation du type « D » sous-secteur Bâtiments et Constructions (BEC) éligibles et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO).

8. Financement :

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget du FEICOM, exercice 2026 et suivants.

9. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est le mode **hors ligne.**

10. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 13 du DAO d'un montant égal à **cent milles(100 000) francs CFA**, d'une validité de trente (30) jours, au-delà de la date limite de validité des offres. **Sous-peine de rejet, la caution de soumission devra impérativement être accompagnée des quittances de consignation délivrée par la Caisse des Dépôts et de Consignation, conformément à la Lettre-Circulaire N°000019/LC/MINMAP du 05 juin 2024 relative aux modalités de constitution, de conservation, de restitution et de déconsignation des cautionnements sur les Marchés Publics.**

11. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres:

Le dossier physique peut être consulté gratuitement dans les services du Maire de la Commune de NGUIBASSAL aux heures ouvrables (SIGAMP : Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics), Tél : 650 99 25 15 / 656 50 72 72, dès publication du présent avis.

Il peut également être consulté **en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses http://www.marchespublics.cm et http://www.publiccontracts.cm,** Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

12. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres:

La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue à la Mairie de NGUIBASSAL (SIGAMP : Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics), Tél : 650 99 25 15 / 656 50 72 72, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable des frais d'achat du DAO de **cent mille (100 000) Francs CFA** payable à la Recette Municipale de la Commune de NGUIBASSAL. Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission par voie physique ou électronique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

13. Remise des offres

Les offres rédigées en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, seront déposées sous pli fermé contre récépissé à la Mairie de NGUIBASSAL, au plus tard le 03 DEC 2026 **à 12h**, heure locale et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE N°08/AONO/C-NGUIBASSAL/CIPM/2026 DU 27 JUIL 2026 POUR LA DEUXIEME PHASE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE VILLE DE LA COMMUNE DE NGUIBASSAL »
« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Les offres parvenues après la date et l'heure limites de dépôt reçues, toutefois, mention sera faite dans le procès-verbal d'ouverture de plis

14. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente (Préfet, Sous-préfet, ...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater d'au plus trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

15. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fait en un temps et aura lieu le 03 DEC 2026 à **13 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de NGUIBASSAL dans la salle de réunions de la Mairie de NGUIBASSAL, sise au Bâtiment abritant l'actuel Hôtel de Ville.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.
En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, après un délai de 48 heure accordé par la Commission, l'offre sera rejetée.

16. Critères d'évaluation

a. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment :

a) Absence ou non-conformité de la caution de soumission timbrée accompagné du récépissé de consignation délivrée par la Caisse de Dépôt et de Consignation du Cameroun (CDEC)à l'ouverture des plis.
b) De la non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission);
c) Fausse déclaration manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
d) Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
e) De l'absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE) ;
f) Note technique inférieure à 80% ;
g) Capacité financière inférieure supérieur ou égale à 30% du montant TTC ;
h) Absence de réalisation d'un marché de bâtiment d'un montant d'au moins 100 000 000 (Cent millions) au cours des cinq (05) derniers années
i) Absence d'une rubrique de l'Offre technique ou financière
j) Absence de l'Attestation de visite de site signée sur l'honneur et du rapport avec photos en couleur.
k) Modification d'une quantité du DAO dans le Devis
l) Omission d'un sous détail de prix
m) Être suspendu de la commande publique, ou figurant sur la liste des entreprises défaillantes annuellement établie par le MINMAP et le FEICOM
n) De l'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
o) De l'absence de possession en propre ou en location d'un matériel minimum
p) De l'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières années ;
q) De l'absence de l'attestation ou décision de catégorisation ;
r) De l'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;

b. Critères Essentiels

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur :

a) la présentation de l'offre ;
b) les références du soumissionnaire ;
c) la capacité financière (l'accès à une ligne de crédit ou autres ressources financières, le chiffre d'affaires, attestation de solvabilité financière).
d) la qualification et l'expérience du personnel ;
e) les moyens logistiques ;
f) la méthodologie ;

g) Les preuves d'acceptation des conditions du marché.

17. Attribution

Le Maitre d'ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises, dont l'offre est évaluée la moins-distante en incluant le cas échéant les remises proposées.

18. Durée de Validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

19. Droit de modification des quantités lors de l'attribution du contrat

Le Maître d'ouvrage lors de l'attribution du contrat, et avant la souscription du contrat par l'adjudicataire proposé par la Commission Interne de Passation des Marchés, ne peut augmenter ni diminuer la quantité de certaines tâches ou service initialement spécifié dans le devis quantitatif

20.Additif

Le Maire de la Commune de NGUIBASSAL se réserve le droit en cas de nécessité, d'apporter tout autre modification ultérieure utile au présent Dossier d'Appel d'Offres.

21. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie de NGUIBASSAL (SIGAMP : Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics), Tél : 699 89 39 83 /696 43 66 69 , sise au Bâtiment abritant l'actuel Hôtel de Ville ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses http://www.marchespublics.cm et http://www.publiccontracts.cm, ou tout autres moyens de communication électronique indiqué par le Maître d'Ouvrage.

22. LUTTE CONTRE LA CORRUPTION ET LES MAUVAISES PRATIQUES

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) **699 47 59 13 ET 651 17 47 84**, le Maître d'Ouvrage aux numéros699 89 39 83 /696 43 66 69 ; **FEICOM au numéro vert gratuit 8567.**

Fait à NGUIBASSAL le 09 NOV 2026

Le Maire de la Commune DE NGUIBASSAL
(Autorité Contractante)

Ampliations :

- PREFET/NYONG-ET-KELLE ;
- FEICOM/CENTRE (pour information) ;
- ARMP/CENTRE (pour insertion dans le JDM) ;
- DDMINMAP/NK
- Mairie DE NGUIBASSAL (pour information) ;
- Président CIPM (pour information) ;
- Affichage.



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work- Fatherland
****
CENTRE REGION
****
NYONG-ET-KELLE DIVISION
****
NGUIBASSAL COUNCIL

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail- Patrie
****
REGION DU CENTRE
****
DEPARTEMENT DU NYONG-ET-KELLE
****
COMMUNE DE NGUIBASSAL

INTERNAL TENDER BOARD

NOTICE OF OPEN NATIONAL TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE N°08/AONO/C-NGUIBASSAL/CIPM/2026 OF _____ FOR THE SECOND PHASE OF THE CONSTRUCTION WORK OF THE CITY HALL OF THE NGUIBASSAL MUNICIPALITY
FINANCING: FEICOM / NGUIBASSAL COUNCIL

1. Subject of the invitation to tender:

As part of the development of its infrastructure and the improvement of working conditions for municipal staff, the Mayor of the NGUIBASSAL Commune is launching an Open National Call for Tenders for the second phase of construction work on the NGUIBASSAL Commune Town Hall.

2. Consistency of work

The work includes:

- preliminary work;
- coatings;
- waterproofing and insulation;
- masonry work;
- roofing and false ceiling work;
- hard coverings;
- plumbing;
- electricity;
- wood, metal, aluminum joinery and glazing;
- painting work;
- road and utility works (VRD)

3. Allotment

The works are divided into a single lot

4. Estimated cost

The estimated cost of this service is **one hundred thirty million eight hundred fifty-five thousand two hundred three (130,855,203) CFA francs including tax.**

5. Execution time

The maximum period specified by the Employer for the execution of the work referred to in this Request for Proposals is **six (06) months** from the date of notification of the service order to start the services.

6. Participation and origin

Participation is open on equal terms to all eligible Cameroonian companies eligible and fulfilling the conditions set out in the Specific Tender Regulations (RPAO).

7. Financing:

The work, subject of this call for tender is financed by the budget of FEICOM, financial year 2026 and following.

8. Submission method

The submission method chosen for this consultation is offline

9. **Provisional surety**

Under penalty of rejection, each bidder must attach to their administrative documents a bid bond issued by a top-tier bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance, listed in item 13 of the DAO, for an amount equal to **one hundred thousand (100,000) CFA francs**, valid for thirty (30) days beyond the deadline for the validity of the bids. **Under penalty of rejection, the bid bond must also be accompanied by the deposit receipts issued by the Deposits and Consignments Fund, in accordance with Circular Letter No. 000019/LC/MINMAP of June 5, 2024, regarding the procedures for the establishment, safekeeping, return, and release of guarantees on Public Procurement.**

10. **Consultation of the Call for job offer File**

The physical file can be consulted free of charge in the services of the Mayor of the Municipality of NGUIBASSAL during business hours (SIGAMP: Internal Structure for Administrative Management of Public Procurement), **Tel: 650 99 25 15 / 656 50 72 72**, upon publication of this notice.

It can also be consulted online on the COLEPS platform at the addresses http://www.marchespublics.cm and http://www.publiccontracts.cm, on the ARMP website (www.armp.cm) or on any other means of electronic communication indicated by the Contracting Authority (to be specified).

11. **Acquisition of the Call for job offer Document**

The physical version of the call for tenders document can be obtained from the NGUIBASSAL Town Hall (SIGAMP: Internal Structure for the Administrative Management of Public Procurement), **Tel: 650 99 25 15 / 656 50 72 72**, upon publication of this notice, against payment of a non-refundable sum of the purchase costs of the DAO of **one hundred thousand (100,000) CFA francs** CFA francs payable to the Municipal Revenue of the Municipality of NGUIBASSAL.

It is also possible to obtain the electronic version of the file by free download at the addresses indicated above for the electronic version. However, submission by physical means or electronic is conditioned by the payment of the DAO purchase fees.

12. **Submission of tenders**

Bids written in english or french in seven (07) copies of which one (01) original and six (06) copies marked as such will be deposited under seal with a receipt at NGUIBASSAL Town hall, no later than 03 DEC 2026 **to 12 AM**, local time at NGUIBASSAL Council.

"NOTICE OF OPEN NATIONAL TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE N°08/AONO/C-NGUIBASSAL/CIPM/2026 OF _____ FOR THE SECOND PHASE OF THE CONSTRUCTION WORK OF THE CITY HALL OF THE NGUIBASSAL MUNICIPALITY »

"TO BE OPENED ONLY IN THE SESSION OF COUNTING"

Tenders received after the deadline for submission of tenders will be received. However; mention will be made in the opening process of the false

13. **Admissibility of tenders**

The administrative documents, the technical offer and the financial offer must be placed in separate envelopes and submitted in a sealed envelope.

The following shall be inadmissible by the Contracting Authority:

- folds bearing information on the identity of the bidder;
- folds received after the deadlines for submission;
- folds without indication of the identity of the Call for Tenders;
- failure to comply with the number of copies indicated in the RPAO or offer only in copies.

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Call for Tenders Documents shall be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid bond issued by an organization or financial institution approved by the Minister responsible for finance to issue bonds in the field of public procurement or failure to comply with the models of the documents in the Call for job offer Documents

shall result in the outright rejection of the offer without any recourse. A bid bond produced but having no connection with the consultation concerned shall be considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session shall be inadmissible.

14. Opening of bids

The opening of bids is done in one time and will take place on 03 DEC 2026 at **13 p.m.** by the Internal Commission for the Award of Contracts at the Municipality of NGUIBASSAL in the meeting room of the NGUIBASSAL Town Hall, located in the Building housing the current Town Hall.

Only bidders may attend this opening session or be represented by an only person of their choice duly mandated even in the case of a group of companies.

Under penalty of rejection, the required administrative file documents must be produced in originals or in copies certified as true copies by the issuing department or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be less than three (03) months old or have been established after the date of signature of the Call job offer notice.

In the event of the absence of non-compliance of a document in the administrative file when the bids are opened, after a period of 48 hours granted by the Commission, the offer will be rejected.

15. Evaluation Criteria

a. Elimination Criteria

The elimination criteria set out the minimum conditions to be admitted for evaluation according to the essential tanks. Failure to comply with these criteria will result in the tenderer's bid being rejected.

These include:

a) absence of the bid bond when the bids are opened;
b) absence of the deposit receipt issued by the Cameroon Deposit and Consignment Fund (CDEC).
c) absence or non-conformity of an administrative document not regularized within 48 hours;
d) absence or non-conformity of the bid bond at the opening;
e) false declaration or forged document;
f) omission in the financial offer of a quantified unit price;
g) technical score below 80%
h) absence of a certificate of non-abandonment of a site on the honor;
i) financial capacity less than 50 million CFA Francs;
j) incomplète technical or financial offer
k) No realization of a building market of at least 100 million CFA in the last five years
l) Non-acceptance of the conditions of the Contract (CCAP and CCTP) initialed on each page and signed on the last one preceded by the words "read and approved";
m) Absence of the site visit certificate signed on honor and report with color photos.
n) Modification of a quantity of the tender file
o) Omission of a price deta
p) failure to own or rent minimum equipment
q) absence of the catégorisation certificat when applicable ;
r) the absence of the declaration of commitment to respect environmental and social clauses dated and signed;
s) absence of the integrity charter dated and signed ;

b. Essential Criteria

The criteria for the qualification of candidates will be indicative of :

a) the presentation of the offer;
b) the bidder's references ;
c) the financial capacity
d) the execution time;
e) the qualification and experience of the staff ;
f) the material and logistical means.
g) the methodology

16. **Assignment**

The Contracting Authority shall award the Contract to the Bidder fulfilling the conditions set out in points 34 of the Supplementary Regulations.

17. **Duration of Validity of Bids**

Tenderers shall remain bound by their tenders for **ninety (90) days** from the closing date for the submission of tenders.

18. **Right to modify quantities during the awards**

The Contracting Authority during the contract awards and before signing the contract by the contractor proposed by the Internal Tender Boards, can not increase or decrease the amount of certain tasks or services originally specify in the bill of quantities.

19. **Addings**

The Mayor of NGUIBASSAL Council serves right in case of necessity to add quit other useful subsequent modification to the present invitation to tender.

20. **Supplementary information**

Additional information can be obtained during business hours at the NGUIBASSAL City Hall (SIGAMP: Internal Structure for the Administrative Management of Public Procurement). Tel: 650 99 25 15/ 656 50 72 7, located in the building housing the current City Hall or online on the COLEPS platform at the addresses http://www.marchespublics.em and http://www.publiccontracts.cm, or any other means of electronic communication indicated by the Contracting Authority.

19. Fight against corruption and bad practices

For any denunciation of practices, facts or acts of corruption or facts of bad practices, please call CONAC at number 1517, the Public Procurement Authority (MINMAP) (SMS or call) at the numbers: (+237) 699 47 59 13 et 651 17 47 84, the Contracting Authority at numbers (+237) 698 06 78 36, **FEICOM on the free toll-free number 8567.**

Done at NGUIBASSAL on 09 NOV 2026

The Mayor Council /Contracting Authority

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN
DÉPARTEMENT DU NYONG ET KELLE
Le Maire
COMMUNE DE NGUIBASSAL
RÉGION DU CENTRE

Mme Billack Miriamnde
Maire de Nguibassal

Ampliations :

- SD OFFICER / NYONG-ET-KELLE;
- FEICOM / CENTRE (for information);
- ARMP / CENTRE (for insertion in the JDM) ;
- Town Hall of NGUIBASSAL (for information);
- CIPM President (for information) ;
- Display.